



Aktenzahl: 131-9/8/1-2022

Seefeld, am 27.07.2022

## Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Dr. Barbara Rantner, Bahnhofstraße 163b, 6100 Seefeld hat bei der Gemeinde Seefeld in Tirol um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: **Um- und Ausbau des Ober- und Dachgeschosses sowie Errichtung einer Dachterrasse** auf Grundstück Nr. .62, 111/2, 111/3 in EZ 10, KG Seefeld angesucht.

Ort der Verhandlung:	an Ort und Stelle - Innsbrucker Straße 8, 6100 Seefeld in Tirol		
Datum:	Mittwoch, den 10.08.2022	Zeit:	09:15 Uhr

**Beteiligte** können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Name oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhändler/eine Wirtschaftstreuhändlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.



**Beteiligte** können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Gesamter Bauakt	
<b>Ort:</b>	Gemeindeamt Seefeld, Klosterstraße 43, 6100 Seefeld (Bauamt)
<b>Datum/Zeit:</b>	<b>Montag bis Donnerstag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 15:00 Uhr 17.00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr</b>

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

**Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Seefeld in Tirol kundgemacht.**

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:

<b>Ort:</b>	Gemeindeamt Seefeld, Klosterstraße 43, 6100 Seefeld (Bauamt)		
<b>Datum:</b>	Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung	<b>Zeit:</b>	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlage:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

F.d.R.d.A.:  
Bauamt - Eva-Maria Rauth

Der Bürgermeister  
gez. Markus Wackerele eh.



Ergeht gleichlautend an:  
Antragsteller/Eigentümer  
Nachbar

Dr. Barbara Rantner, Bahnhofstraße 163b, 6100 Seefeld  
Adolf Hiltpolt, Innsbrucker Straße 18/1, 6100 Seefeld  
Oswald Niederkircher, Innsbrucker Straße 10/5, 6100 Seefeld  
Republik Österreich - öffentliches Wassergut, Herrengasse 1-3, 6020  
Innsbruck  
Verlassenschaft nach Johann Niederkircher, Innsbrucker Straße 10, 6100  
Seefeld in Tirol

Sonstiger Beteiligter

Amtstafel, Klosterstr. 43, 6100 Seefeld  
Finanzamt Innsbruck, Innrain 32, 6020 Innsbruck

Bausachverständiger  
Planverfasser  
Stromversorger

Architekt DI Peter Maierhofer, Römerfeld 2, 6071 Aldrans  
Architekt DI Markus Tauber, Pacherstraße 7, 6020 Innsbruck  
TINETZ-Tiroler Netze GmbH, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur



Dieses Dokument wurde von Eva-Maria Rauth elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 27.07.2022

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.gemeinde-seefeld.eu/amtssignatur](http://www.gemeinde-seefeld.eu/amtssignatur)