



Aktenzahl: 131-9/949/1-2022

Seefeld, am 27.07.2022

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Christian Krause, Claudiastraße 949/1, 6100 Seefeld hat bei der Gemeinde Seefeld in Tirol um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: **Abbruch bestehendes Carport, Zubau einer Wohneinheit und Errichtung einer Pergola** auf Grundstück Nr. 292/2 in EZ 1289, KG Seefeld angesucht.

Ort der Verhandlung:	an Ort und Stelle - Claudiastraße 949, 6100 Seefeld in Tirol		
Datum:	Mittwoch, den 10.08.2022	Zeit:	10:45 Uhr

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Name oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhändler/eine Wirtschaftstreuhändlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.



Beteiligte können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Gesamter Bauakt	
Ort:	Gemeindeamt Seefeld, Klosterstraße 43, 6100 Seefeld (Bauamt)
Datum/Zeit:	Montag bis Donnerstag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 15:00 Uhr 17.00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Seefeld in Tirol kundgemacht.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:

Ort:	Gemeindeamt Seefeld, Klosterstraße 43, 6100 Seefeld (Bauamt)		
Datum:	Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung	Zeit:	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

F.d.R.d.A.:
Bauamt - Eva-Maria Rauth

Der Bürgermeister
gez. Markus Wackerele eh.



Ergeht gleichlautend an:
Antragsteller/Eigentümer
Nachbar

Christian Krause, Claudiastraße 949/1, 6100 Seefeld
Stefan Armbruster, Haspingerstraße 369, 6100 Seefeld
David Callander, Claudiastraße 950, 6100 Seefeld
Michaela Filippin, Claudiastraße 942, 6100 Seefeld
Kaltschmid Christian Hotels GmbH (531823v), Speckbacherstraße 182, 6100
Seefeld in Tirol

Dr. med. univ. Benedikt Klein, Schönangerweg 946, 6100 Seefeld
Ingrid Schäfer, Claudiastraße 704/1, 6100 Seefeld
skimmo GmbH (294067b), Bahnhofstraße 42, 6170 Zirl
Waage Holding GmbH (423818m), Mommsengasse 30/12, 1040 Wien
Amtstafel, Klosterstr. 43, 6100 Seefeld
Architekt DI Peter Maierhofer, Römerfeld 2, 6071 Aldrans
CON:STRUCTURE Generalplanung & Projektmanagement GmbH,
Neuhauserstraße 7, 6020 Innsbruck
TINETZ-Tiroler Netze GmbH, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur

Sonstiger Beteiligter
Bausachverständiger
Planverfasser

Stromversorger



Dieses Dokument wurde von Eva-Maria Rauth elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 27.07.2022

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.gemeinde-seefeld.eu/amtssignatur