

## **BEILAGE 2**

# **FORMBLATT WOHNBAULANDBEDARF UND FLÄCHEN- BILANZ**

## WOHNBAULANDBEDARF und FLÄCHENBILANZ

Gemeinde: Stainach-Pürgg  
 Bezirk: Liezen  
 Flächenwidmungsplan Nr.: 1.0

Planer: KREINERarchitektur  
 GZ: 18-RO-SP-FWP-1.00  
 Datum: 28.03.2022

### 1. WOHNBAULANDBEDARF

für den Planungszeitraum: 2021 bis 2032  
 10 (12) bzw. 15 Jahre gem. § 25(3) StROG 2010 idgF.

#### 1.1 Neubaubedarf

durch Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung

	1991	2001	2011	2019	Planungs- jahr 2022	Prognose für	
						10 Jahre FWP 2032 <sup>2)</sup>	15 Jahre ÖEK 2037 <sup>2)</sup>
Bevölkerungszahl	3053	3043	2885	2807	<b>2820</b>	<b>3050</b>	3100
Haushaltsgröße	2,75	2,49	2,22	2,12	<b>2,13</b>	<b>2,09</b>	2,06
Haushaltszahl <sup>1)</sup>	1111	1223	1300	1325	<b>1324</b>	<b>1460</b>	1505

Neubaubedarf für 10 Jahre

**136 WE**

#### 1.2 Ersatzbedarf <sup>3)</sup>

bei problematischen Standorten, etc.

**0 WE**

#### 1.3 Wohnbaulandbedarf

Summe 1.1 Neubaubedarf + 1.2 Ersatzbedarf

**136 WE**

	Anzahl	Bauplatzgröße	Wohnbaulandbedarf	
Ein- und 2-Familienhäuser	95	800 m <sup>2</sup>	7,6	ha
Mehrfamilienhäuser	41	400 m <sup>2</sup>	1,6	ha

Summe **9,2 ha**  
 x Faktor 3 <sup>4)</sup> **27,7 ha**

### 2. WOHNBAULANDRESERVE

ermittelt aus 3. Flächenbilanz (siehe nächste Seite)

**23,11 ha**

Abzüglich 4,9 ha Vorbehaltsfläche des LKH

<sup>1)</sup> rechnerisch ermittelt aus Bevölkerungszahl und Haushaltsgröße

<sup>2)</sup> Quelle: ÖEK 1.00

<sup>3)</sup> Ersatzbedarf ist in den Erläuterungen zu begründen

<sup>4)</sup> Reserve für Nicht-Wohnnutzungen und nicht mobilisierbares Bauland

### 3. FLÄCHENBILANZ

Bau- gebiete	Flächenwidmungsplan Nr. 0.16				Flächenwidmungsplan Nr. 1.0				Veränderung							
	gesamt	bebaut	unbebaut	mobilisiert	gesamt	bebaut	unbebaut	mobilisiert	gesamt		bebaut		unbebaut		mobilisiert	
									abs.	rel.	abs.	rel.	abs.	rel.	abs.	rel.
WR	3,77 ha	1,61 ha	2,17 ha		4,26 ha	1,75 ha	2,52 ha		0,49 ha	13%	0,14 ha	9%	0,35 ha	16%		
WA	69,70 ha	52,93 ha	16,76 ha		78,59 ha	56,54 ha	22,04 ha		8,89 ha	13%	3,61 ha	7%	5,28 ha	31%		
KG	5,95 ha	5,89 ha	0,06 ha		5,94 ha	5,84 ha	0,10 ha		0,00 ha	0%	-0,05 ha	-1%	0,05 ha	81%		
DO	21,52 ha	17,50 ha	4,02 ha		21,41 ha	18,07 ha	3,34 ha		-0,11 ha	-1%	0,57 ha	3%	-0,68 ha	-17%		
GG	12,41 ha	6,53 ha	5,88 ha		13,20 ha	6,06 ha	7,14 ha		0,79 ha	6%	-0,47 ha	-7%	1,25 ha	21%		
I/1	18,47 ha	16,14 ha	2,32 ha		19,84 ha	16,37 ha	3,47 ha		1,37 ha	7%	0,23 ha	1%	1,14 ha	49%		
I/2																
E1																
E2																
KU																
EH	0,27 ha	0,27 ha	0,00 ha		0,27 ha	0,27 ha	0,00 ha		0,00 ha	0%	0,00 ha	0%	0,00 ha	0%		
FW	3,22 ha	2,11 ha	1,11 ha		0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		-3,22 ha	-100%	-2,11 ha	-100%	-1,11 ha	-100%		
Wohnbau- land	100,93 ha	77,93 ha	23,00 ha		110,20 ha	82,20 ha	28,00 ha		9,27 ha	1,13 ha	4,27 ha	2,23 ha	5,00 ha	0,80 ha		
Gesamt	135,30 ha	102,98 ha	32,32 ha		143,50 ha	104,90 ha	38,60 ha		8,20 ha	1,00 ha	1,92 ha	1,00 ha	6,28 ha	1,00 ha		