

## Empfänger

Gemeindeamt St. Marien  
4502 St. Marien 1



## Bewilligung von Bauplätzen - Antrag

Mit diesem Formular suchen Sie um baubehördliche Bewilligung von Bauplätzen nach § 4 bzw. für die Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken nach § 9 der Oö- BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013 an.

### Antragsteller/in

Familiename/Nachname	
Vorname	
Straße	
Hausnummer	
PLZ	Ort
Telefon	
E-Mail	

### Grundeigentümer/in, Miteigentümer/in

Familiename/Nachname	
Vorname	
Straße	
Hausnummer	
PLZ	Ort
Telefon	
E-Mail	

### Betroffenes Grundstück

Grundstücksnummer	Benützungsart
Katastralgemeinde	Einlagezahl

### Beabsichtigte Veränderungen

Datum Lageplan (Katasterauszug)
GZ Lageplan (Katasterauszug)
des (Geometer)

<input type="checkbox"/> Schaffung von Bauplätzen ohne Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 4 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013 (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG)	
Grundstücksnummer	Flächenausmaß (m <sup>2</sup> )
Katastralgemeinde	

<input type="checkbox"/> Schaffung von Bauplätzen bei gleichzeitiger Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 4 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013 (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG)	
Grundstücksnummer	Flächenausmaß (m <sup>2</sup> )
Katastralgemeinde	

<input type="checkbox"/> Veränderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken gemäß § 9 Abs. 1 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013 (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG)	
Grundstücksnummer	Flächenausmaß (m <sup>2</sup> )
Katastralgemeinde	

### Beabsichtigte Aufschließung des Grundstücks

<input type="checkbox"/> Der Bauplatz liegt an einer geeigneten öffentlichen Straße
<input type="checkbox"/> Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Dienstbarkeitsvertrag.
<input type="checkbox"/> Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Grundbuchsbeschluss.
<input type="checkbox"/> Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Lageplan.
<b>Energieversorgung:</b> <input type="checkbox"/> Zuleitung zum Stromversorgungsnetz
<b>Wasserversorgung:</b> <input type="checkbox"/> Gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage <input type="checkbox"/> Genossenschaftswasserleitung <input type="checkbox"/> Eigene Anlage
<b>Abwasserbeseitigung:</b> <input type="checkbox"/> Gemeindeeigene Kanalisationsanlage <input type="checkbox"/> Flüssigkeitsdichte Senkgrube <input type="checkbox"/> Hauskläranlage

## Bodenverhältnisse

Angaben über bekannte Bodenverhältnisse, z.B. Drainagen, Hochwassergefährdung, Steinschlag, Quellschutzgebiet

## Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen

Grundstücksnummer	Flächenausmaß (m <sup>2</sup> )
Katastralgemeinde	Einlagezahl

Datum:

(Unterschrift Antragsteller/in)

## Zustimmung Grundeigentümer/in, Miteigentümer/in

Die von den Antragstellern/innen verschiedenen Grundeigentümer/innen (Miteigentümer/innen) stimmen dem Antrag auf Bauplatzbewilligung bzw. auf Bewilligung der Veränderung von Bauplätzen und bebauten Liegenschaften vollinhaltlich zu.

Datum:

(Unterschrift Grundeigentümer/Miteigentümer)

## Bestätigung der Eigentums- und Besitzstandsverhältnisse

Gemäß § 4 Abs. 5 Oö. BauO 1994 idgF. bestätige ich die Richtigkeit der in diesem Ansuchen samt Anlagen enthaltenen Anlagen über Grundeigentümer, EZ beim Grundbuch, Grundstücksnummern, Benützungarten und Flächenmaße der betroffenen Grundstücke

Datum:

(Unterschrift und Stempel Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen)

## Planverfasser

Hinweis

Es wird gebeten, eine Bescheidausfertigung und die restlichen Lagepläne an den Planverfasser zuzustellen.

## Beilagen

- 1 Lageplan 5fach oder ein digitaler Plan (einfach) im maximalen Planformat DIN A3
- Bestandsplan gemäß § 4 (2) Z5 oder (3) Z4 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013
- Auszug aus der Katastralmappe (3-fach) (für Bauplatzbewilligung ohne Grundteilung)