



# Marktgemeinde ST. NIKOLAI IM SAUSAL

A-8505 St. Nikolai im Sausal Nr. 5

Tel.: +43 (0)3185 / 2317 Fax: +43 (0)3185 / 23179

Email: [gemeinde@nikolai-sausal.at](mailto:gemeinde@nikolai-sausal.at)

Homepage: [www.nikolai-sausal.at](http://www.nikolai-sausal.at)

## CHECKLISTE BAUANSUCHEN

BVH:

Grundlage:		<input type="checkbox"/> §19	<input type="checkbox"/> §20		
		Exemplare	erforderlich	vorhanden	in Ordnung
Pos. 1	<b>Unterlagen Bauansuchen gem. §§ 22 (1), (2) Stmk. BauG.:</b> Bauansuchen (vom/von Bauwerber/n unterschrieben)	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 2	Grundbuchsauszug (nicht älter als 6 Wochen)	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 3	Firmenbuchsauszug (nicht älter als 6 Wochen)	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 4	Zustimmungserklärung des Grundeigentümers	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 5	Nachweis im Sinne des Vermessungsgesetzes	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 6	Bewilligung nach dem Landesstraßenverwaltungsgesetz; Zufahrt- bzw. Ausnahmegehnemigung gemäß §24 Abs. 1 LStVG. 1964	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 7	Anrainerverzeichnis (ein Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von der Bauplatzgrenze entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschrift der Eigentümer dieser Grundstücke)	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 8	Orthofoto	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 9	Bauplatzeignung (gemäß § 5)	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 10	Bestätigung des Planverfassers gemäß §33	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Projektunterlagen gemäß §§22 (2) Z. 6; §23 (1)</b>					
Pos. 11	Baubeschreibung §23 (1) Z. 11	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 12	Einreichpläne (gemäß § 23 / ÖNORM A6240 und Unterfertigung von einem dazu befugten Planverfasser für Hochbau, sowie der Grundeigentümer und Bauwerber) gemäß den Anforderungen des §23 (1) Z. 1-7	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 13	Energieausweis oder Bauphysikalischer Nachweis gemäß §23 (1) Z. 8	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 14	Technische Beschreibung / Daten der Heizungsanlage und Energieversorgung	2-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Unterlagen Bauansuchen gem. § 22 (3) Stmk. BauG.:</b>					
Pos. 15	Berechnungsnachweis Oberflächenwässer (lt. ÖWAV Regelblatt 45, inkl. Dimensionierung;)	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 16	Technische Beschreibung / Daten der Heizungsanlage und Energieversorgung, sowie eine Schalltechnische Berechnung bei Wärmepumpenanlagen	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 17	Geotechnisches Gutachten über die Tragfähigkeit des Untergrundes und über die Ausführung der Fundamentierung des Bauwerkes	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 18	Geotechnisches Gutachten über die Versickerungsfähigkeit des Untergrundes und allenfalls Beschreibung der notwendigen baulichen Maßnahmen	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 19	Verkehrstechnisches Konzept bei Einbindung der Zufahrt in eine Landesstraße oder bei übermäßiger Beanspruchung öffentlichen Grundes bzw. unklaren verkehrstechnischen Gegebenheiten	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 20	Schalltechnisches Gutachten	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 21	Gutachten im Sinne des Orts- und Landschaftsbildes	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 22	Statischer Nachweis	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 23	Gutachten der ABB (Agrarbezirksbehörde)	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 24	Brandschutzkonzept bei öffentlichen Gebäuden oder gewerblich genutzten Gebäuden	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 25	Nachweis des rechtmäßigen Bestandes	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 26	Berechnung der Nutzflächen, je Nutzungseinheit und Geschoß	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 27	Naturschutzrechtliche Bewilligung (BH Leibnitz)	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 28	Abschlussbericht des Gestaltungsbeirates	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 29	Stellungnahme des örtlichen Raumplaners	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pos. 30	Medizinisches Gutachten	1-fach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>