



Zahl: 007/131-9-1931/FK-2021

Bearbeiter: Elke Ischowitsch, DW 17

Betreff: Karin Kreuzthaler, Loheweg 1/3, 8811 Scheifling,  
David Fritz, Ranten 17/2, 8853 Ranten  
Einfamilienwohnhaus, Carport, Abstellraum, Terrasse und  
Geländeveränderung

Scheifling, am 22.Dezember.2021

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 02.12.2021 hat die Familie Kreuzthaler Karin, Loheweg 1/3, 8811 Scheifling und Fritz David, Ranten 17/2, 8853 Ranten, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkischen Baugesetz, i.d.g.F., für das Grundstück Nr.: 422/8, EZ: 483 der KG Scheifling, um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung von:

- **Einfamilienwohnhaus mit Carport, Abstellraum und Terrasse**
  - **Geländeveränderung**
- angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr.51, i.d.g.F. und des § 24 Abs. 1 des BauG, die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für folgenden Termin angeordnet:

**Dienstag, den 18. Januar 2022, um 08:15 Uhr,  
an Ort und Stelle, Wiesenweg 6**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG bzw. § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn *Parteistellung*, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Scheifling, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

*Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an den  
Amtstafeln und im Internet unter [www.scheifling.gv.at](http://www.scheifling.gv.at)*

Verhandlungsleiter: Vizebürgermeister Rudolf Schlager, MSc

Der Bürgermeister:  
Gottfried Reif eh.

F.d.R.:

Ischowitsch

angeschlagen am: 22.12.2021  
abgenommen am: 18.01.2022

