

# Wohnbauprojekt gestartet

WE errichtet innovatives Projekt in Serfaus

Ein außergewöhnliches Wohnbauprojekt startete im Zusammenwirken von Gemeinde, Pfarre und der gemeinnützigen Wohnbaugesellschaft „Wohnungseigentum“ (WE) in Serfaus. Am vergangenen Freitag fand der Spatenstich am Bauplatz Oberdorfweg statt, die Fertigstellung ist für Ende 2014 vorgesehen.

Die Planung sieht für die elf Wohnungen einen ausgewogenen Wohnungsmix vor: vier Zweiwohnungen, fünf Dreiwohnungen und zwei Vierwohnungen. Weitere sechs Wohnungen für betreubares Wohnen werden von der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft Serfaus (GWS) übernommen. Die Gesamtbaukosten betragen rund 2,7 Millionen Euro, wovon etwa eine Million Euro aus Bundesförderungsprogrammen und Landesmitteln stammen. Das Grundstück am Oberdorfweg ist „in bester Wohnlage“, sagt Geschäftsführer DI Stephan Krimbacher, und fügt an: „Es ist ein intensives Projekt, und die Zusammenarbeit mit der Gemeinde wird hervorragend.“ Weil die Wohnanlage durch das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft gefördert ist, wird die Miete für die Wohnungen durch den Staat auch günstig

gestaltet werden. „Erfreulich war für Krimbacher auch, „dass die Diözese das Grundstück in Form eines Baurechts zur Verfügung stellte.“

**IDEALER WOHNRAUM.** Auch Bgm. Mag. Paul Greiter fand für das Projekt nur lobende Worte: „Für die Gemeinde Serfaus ist das heute ein großer und guter Tag. Schon durch die Errichtung des Oberdorfweges gelang es uns, den oberen Dorfteil entsprechend zu erschließen. Nun ist es auch möglich, dieses besondere Bauvorhaben durchzuführen.“ Die Idee für dieses Projekt sei übrigens von der Pfarre gekommen, die lobenswerterweise den Grund für dieses soziale Wohnbauprojekt zur Verfügung stellte. Wichtig sind für den Dorfschef auch die betreubaren Wohnungen, die



**Spatenstich für das Wohnbauprojekt am Serfauser Oberdorfweg: Herbert Mungenast (Obmann-Stv. Pfarrgemeinderat), Pfarrer Willi Pfurttscheller, Bgm. Paul Greiter, Arch. Hanno Vogl-Fernheim, Anna-Maria Zátura-Rieser (WE-Geschäftsführung), VBgm. Helmut Dollnig, Gerhard Schmid (WE), Stephan Krimbacher (WE-Direktor), Christian Kirchner (Fa. Bodner), Herwig Antretter (Leiter der Technik, v. l.)**

RS-Fotos: Unterpirkner

von der Gemeinde vermietet werden. Sie bieten einen idealen Wohnraum für ältere Menschen, die Barrierefreiheit lässt die BewohnerInnen die kleinen Hürden des Seniorenalltags bewältigen. Diese Einheiten zwischen 35 und 65 m<sup>2</sup> erfüllen aber auch die Bedürfnisse junger Menschen – sowohl für Alleinstehende als auch für Paare.

**BEHAGLICHES WOHNEN.** Generell ist es durch die maximale Ausschöpfung der Wohnbauförderungsmittel möglich, leistbaren Wohnraum zu schaffen. Daher gelten für die zukünftigen MieterInnen die Richtlinien der Wohnbauförderung. Auch in puncto Energiesparen hat diese Wohnhausanlage einiges zu bieten. Die Niedrigenergiebauweise garantiert behagliches Wohnen mit besonders niedrigen Energiekosten. Die geplante Beheizung erfolgt durch eine Biomasseheizung mit solarer Warmwasseraufbereitung. Der Baubeginn erfolgte am 15. April 2013, die Fertigstellung ist für Ende 2014

vorgesehen. Die Wohnungseigentümer übernehmen zudem die gesamte Baukörperleistung. Geplant wurde das Projekt von Architekt Hanno Vogl-Fernheim, Generalunternehmer ist Ing. Hans Bodner. Pfarrer Willi Pfurttscheller nahm die Segnung der Baustelle vor. Auch für ihn ist dieses Projekt „kein alltägliches, sondern ein großartiges Vorhaben.“



Geschäftsführung verstaut die unterzeichnete Urkunde, die in Folge ein- wird: Direktor Stephan Krimbacher und Anna-Maria Zátura-Rieser (v. l.).

essen | marmor  
der | wellness

**HOPRA**  
**badart**

Vertriebspartner - Sanitär in Ihrer Nähe!  
www.hopra.at · www.badart.at

**LAGERABVERKAUF**

Unschlagbare Angebote bis zu - 70%!

Fliesen hellgelb, 31 x 31 cm - € 4,90 / verschiedene Mauerverblender - € 23,90 / Schiefer 60 x 60 cm - € 29,90

Sanitär Handelsgesellschaft mbH · Hopra Fliesen GmbH · Industriezone 46 · 6460 Imst · Tel: 05412-61676 · Fax: 61696

**VIVA LA MAMA!**

12. Mai ist Muttertag.  
Zeit, Danke zu sagen.

60 Jahre  
führend in  
beständigen  
Werten.

**WINKLER**  
UHREN & JUWELEN

Landeck, Maisengasse 6  
Telefon +43 (0)5442-62778  
www.uhren-winkler.at