

Protokoll
der 1. Sitzung des in der Vollversammlung vom
23. 9. 2021 neu gewählten Agrarausschusses
der Agrargemeinschaft Serfaus am 18. 11. 2021

Anwesend: Obm. Fidelis Althaler
Obm.Stv. Richard Althaler
Georg Schmid
Robert Westreicher
Mag. Paul Greiter
Lorenz Purtscher
Substanzverwalter: Franz Erhart

entschuldigt (kurzfristig): Thomas Kirschner

Ort: Büro der Agrargemeinschaft im Gemeindehaus

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

Tagesordnung:

1. Dienstbarkeiten für Zerzer KG und Frau Anna Elisabeth Thurnes
2. Rechtholzgewährung für Abzäunung: Wiesen zu Waldweideflächen
3. Allfälliges

Zu TO 1: Dienstbarkeiten Zerzer KG und Anna Elisabeth Thurnes

Vorbemerkung:

Die Seilbahn Komperdell Gesellschaft m.b.H. errichtet die Komperdell Bahn (10 UB) im Skigebiet neu. Dabei werden im Zuge der Errichtung der Talstation samt Stützmauer auch die Gste-Nr 221 und .299, jeweils in EZ 405, der Frau Thurnes und Gst-Nr 225 der Zerzer KG in EZ 498 durch das Einbringen von temporären und/oder permanenten Ankern in Anspruch genommen.

Die Dienstbarkeitsberechtigten haben bereits mit der Seilbahn Komperdell Dienstbarkeitsverträge über die Nutzung der Gste-Nr. 221 und .299, jeweils in EZ 405, und Gst-Nr 225 in EZ 498 abgeschlossen.

Beabsichtigt ist, dass die Zerzer KG und Frau Thurnes das Gst-Nr.1755 in EZ 99, das im Eigentum der Agrargemeinschaft steht, in der in diesem Vertrag vereinbarten Flächen im Sommer als Grünflächen und im Winter während der Winter-Betriebszeiten der Seilbahn Komperdell zum Zu- und Abfahren mit Skiern für sich und ihre Gäste nutzen können.

Der Ausschuss hat die Frage zu prüfen, ob durch die Einräumung von Dienstbarkeiten an die Zerzer KG und an Frau Thurnes im belasteten Gst--Nr. 1755 in EZ 99 der Katastralgemeinde 84113 Serfaus, Eigentümer Agrargemeinschaft Serfaus, jeweils eine Einschränkung der Rechte für die Agrargemeinschaft verbunden ist.

Der Ausschuss hat dies verneint und der Einräumung dieser Dienstbarkeiten einstimmig die Bewilligung erteilt.

Zu TO 2: Rechtholz für Abzäunung von Wiesen zu Weidewaldflächen

Mag. Paul Greiter zitiert aus dem Regulierungsplan des Amtes der Tiroler Landesregierung als Agrarbehörde I. Instanz vom 8.9.1970:

„Die zu den einzelnen Stammsitzliegenschaften gehörenden Zäune, die Wasserleitungen, solange ein tatsächlicher Holzbedarf zur Erhaltung gegeben ist, bleiben nach alter Übung nach Bedarf eingeforstet, ebenso die Alpbäude und Alphütten.“

Damit steht den Grundeigentümern von Wiesenflächen, die an Waldweideflächen angrenzen, das für die Abzäunung und Zaunerhaltung nötige Holz zu.

Beispielsweise wird angeführt: Grasländer, Untermotz, Gallmötz

Der Ausschuss fasst zu diesem Thema in Anlehnung an die zitierte Bestimmung des Regulierungsplanes einstimmig den bejahenden Beschluss.

Der Substanzverwalter Franz Erhart nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Zu TO 3: Allfälliges

Der ObmStv. Richard Althaler stellt in den Raum, dass bei vielen anderen Einzäunungen immer wieder die Frage auftritt, wer dafür zuständig ist und wer auch das dafür erforderliche Holz zu stellen hat (z.B. Komperdellböden, Außerhög, Weg ins Laustal, Högalm / Richtung Schweinslöcher, Quelleinzäunungen, Komperdellalpe)

Es wird der Obmann Fidelis Althaler ersucht, im Spätwinter zu einem abklärenden Gespräch alle davon betroffenen Einrichtungen / Personen einzuladen (z.B. Gemeinde, TVB, Seilbahn, Komperdellalpe

Fidelis Althaler übernimmt die Organisation.

Der Schriftführer:

Dr. Franz Patscheider (19.11.2021)

Im Protokollbuch wurde dieses Protokoll durch alle Ausschussmitglieder unterfertigt - auch durch den Substanzverwalter Franz Erhart.

Dieses Protokoll wird an alle Ausschussmitglieder und an den Substanzverwalter versandt, ebenfalls an den Bürgermeister und an die Gemeindeadministration zum Anschlag an die Amtstafel und zur Aufnahme in die Gemeinde-h.p.(Agrargemeinschaft).

Außerdem wird die Rechtsanwaltskanzlei Weiskopf / Kappacher / Kössler von dem unter TO 1 einstimmig gefassten Beschluss des Ausschusses (Zustimmung) der Agrargemeinschaft zur Einräumung von Dienstbarkeiten an Zerzer und Thurnes informiert.