

Sonnenwiese Scheifling

++ NEUBAU ++ Doppelhaushälften mit Eigengarten

Objektbeschreibung

Doppelhaushälften mit Eigengarten

In einer sehr beliebten sonnigen zentralen Wohngegend werden fünf Objekte mit je zwei Doppelhäuser und Eigengarten zum Kauf angeboten.

Die Raumaufteilung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, große Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse, Arbeits-/Technikraum, WC, drei Schlafzimmer, Badezimmer mit WC.

Auch einen Carportplatz sowie einen Autoabstellplatz vor dem Wohnhaus dürfen Sie Ihr Eigen nennen.

Ausstattung:

Fußböden: Die Oberflächen werden mit Holzböden (Parkett) oder Fliesen ausgestattet

- Fliesen: Badezimmer, Toilette, Abstellraum, Vorraum, Küche

- Holzböden (Parkett): Ess-/Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer

Terrasse: frostsicherer Wasseranschluss auf der Terrasse

Fenster: Es werden hochqualitative Kunststofffenster und Balkontüren mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung ausgeführt.

Sonnenschutz: Es wird an allen Fenstern und Balkontüren eine außenliegende, von innen bedienbare Sonnenschutzanlage montiert. (Rollo)

Die Bedienung des Sonnenschutzes erfolgt über einen elektrischen Antrieb.

Badezimmerfenster und WC-Fenster werden ohne außenliegenden Sonnenschutz ausgeführt. WC-Fenster im EG wird satiniert ausgeführt.

Sonderwünsche: sind grundsätzlich möglich, sofern baurechtlich und bautechnisch machbar. Vor Ausführung ist in jedem Fall mit dem Bauträger Einvernehmen herzustellen, da Mehr- bzw. Sonderleistungen zusätzlich zu vergüten sind.

- Eigenleistung ist bedingt möglich sofern es mit dem Bauträger einvernehmlich geklärt wird, da auch die Gewährleistung geklärt werden muss.

Objektinformationen

| | |
|--------------|--------------------|
| ✓ Objekttyp | Doppelhaushälfte |
| ✓ Grundstück | 450m ² |
| ✓ Bautyp | Neubau |
| ✓ Zustand | Erstbezug |
| ✓ Wohnfläche | 125 m ² |
| ✓ Zimmer | 4 |

Ausstattung

| | |
|-------------------|----------------------------|
| ✓ Heizung | Fernwärme |
| ✓ Böden | Parkett/Fliesen |
| ✓ Staubsauger | zentrale Staubsaugeranlage |
| ✓ Balkonfläche | 7,15 m ² |
| ✓ Terrassenfläche | 23,24 m ² |
| ✓ Boden: | Parkett/Fliesen |
| ✓ Heizung: | Fußbodenheizung |
| ✓ Heizungsart: | Fernwärme |
| ○ Keller: | NEIN (aber auch möglich) |

Ausstattung und Freiflächen

| | |
|---------------|----------------------|
| ✓ Carport | |
| ✓ Parkplatz | |
| ✓ Abstellraum | |
| ✓ Balkon | 2,69 m ² |
| ✓ Balkon | 7,15 m ² |
| ✓ Terrasse | 23,24 m ² |
| ✓ Garten | 225 m ² |

Ausstattung komplett

Weitere Ausstattungsmerkmale einfach Kontakt aufnehmen
Bau und Leistungsbeschreibung

Lage

Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet, Toplage, Nähe öffentliche Verkehrsmittel

- Zentral, Wohngebiet
- Sonnige Lage
- Gemeindeamt 5 Gehminuten
- Bahnhof 10 Gehminuten
- Kindergarten 5 Gehminuten
- Volksschule 5 Gehminuten
- Mittelschule 15 Gehminuten
- Banken 10 Gehminuten
- Einkauf 10 – 15 Gehminuten
- Ärzte im Ort
- Polizei im Ort
- Tankstellen im Ort
- Gastronomie im Ort

Ausflugsziele in der unmittelbaren Nähe

- Therme Fohnsdorf mit Auto ca. 30 Minuten – 27 Km
- Gr.Einkz. Arena Fohnsdorf mit Auto ca. 25 Minuten - 24 Km
- Red Bull Ring Spielberg mit Auto ca. 28 Minuten - 38 Km
- Golfclub Spielberg mit Auto ca. 30 Minuten – 39 Km
- Schiegebiet Lachtal mit Auto ca. 20 Minuten – 18 Km
- Schiegebiet Kreischberg mit Auto ca. 40 Minuten – 43 Km
- Golfplatz Mariahof mit Auto ca. 10 Minuten - 9 km

Größere Städte

- Klagenfurt mit Auto ca. 50 Minuten – 68 Km
- Graz mit Auto ca.1Std20 Minuten – 109 Km
- Salzburg mit Auto ca.2Std25 Minuten – 233 Km
- Wien mit Auto ca.2Std30 Minuten – 185 Km

Preisinformation:

Schlüsselfertig inkl. dem Grundstück und Außenbereich.

Kaufpreis inkl. Mwst. € 365.580,34

(Nebenkosten und Gebühren sind nicht inbegriffen)

▮ **Provision KEINE (Provisionsfrei)**

Kontaktieren Sie uns gerne unter 0664/1588262 und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin für weitere Details zu ihrem Traumhaus.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch im Büro in der Burggasse 30 in 8750 Judenburg.

D K L

*Burggasse 30
A-8750 Judenburg
Tel.:0664/15 88 262
Tel.:0664/34 25 211
UID. Nr.: ATU70032957*

*Mail.:office@dkl-dsc.at
Web.:www.dkl-projekte.com*
