



BEZIRKSGERICHT MURAU

11 E 20/20a -6

(Bitte in allen Eingaben anführen)

Schillerplatz 9
8850 Murau

Tel.: +43 3532 2346 26

-85-

VERSTEIGERUNGSEDIKT
AUFFORDERUNG ZUR ANMELDUNG VON FORDERUNGEN

EXEKUTIONSSACHE:

Betreibende Partei

Dr. Helmut FETZ Rechtsanwalt
Hauptplatz 11
8700 Leoben
Tel.: 03842/42 7 51

Verpflichtete Partei

Erich Schneider
geb. 24.03.1962
Königheimer Straße 19/3
8811 Scheifling

Wegen:

EUR 0,00 samt Anhang (Sonstiges)

In obiger Exekutionssache findet am **13. April 2024, 09.30 bis 10:00 Uhr, WM-Halle in 8850 Murau, Bundesstraße 10**, die Versteigerung folgender im Alleineigentum der verpflichteten Partei stehender 1/1 Anteile an der Liegenschaft EZ 513, GB 65320 Scheifling, BLNr 1 statt:

Grundbuch	Einlagezahl	Bezeichnung der Liegenschaften samt Adresse und Grundstücksgröße	Schätzwert einschließlich des Zubehörs	Geringstes Gebot / Vadium
KG 65320 Scheifling BLNr 1 1/1 Anteil	513	Es handelt sich um eine im Ortsgebiet von Scheifling an der B 96 gelegene (stillgelegte) Betriebsliegenschaft mit einem Flächenausmaß von 2.075 m ² , die mit einer Werkstatt mit integriertem Büro (Nutzfläche ca 260 m ²) und einer Lagergarage (Nutzfläche ca 110 m ²) bebaut ist.	€ 170.000,-	<u>Geringstes Gebot:</u> € 85.000,- <u>Vadium:</u> € 17.000,-

Lasten: Keine bewertungsrelevanten Eintragungen vorhanden. Die Bewertung erfolgt geldlastenfrei.

Unter dem geringsten Gebot findet ein Verkauf nicht statt.

Das Vadium beträgt EUR 17.000,- und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden.

Bieter haben einen amtlichen Lichtbildausweis mitzubringen.

An die dinglich Berechtigten, insbesondere an die Pfandgläubiger einschließlich der Gläubiger, zu deren Gunsten eine Kredit- oder Kautionshypothek eingetragen ist, sowie bezüglich der Steuern und Abgaben an die öffentlichen Organe ergehen die in der folgenden Nachricht enthaltenen Aufforderungen.

Sich auf die Liegenschaft beziehende Urkunden, Schätzungsprotokolle usw. können beim Bezirksgericht Murau eingesehen werden. Ablichtungen des gesamten Schätzungsgutachtens sind gegen Kostenersatz erhältlich. Eine Kurzfassung ist aus der Ediktsdatei des BMJ im Internet (<http://www.edikte.justiz.gv.at>) zu ersehen.

Die verpflichtete Partei hat fristgerecht nicht erklärt, auf die Steuerbefreiung gemäß § 6 Abs. 1 Z 9 lit. a UStG 1994 zu verzichten.

II.) Gemäß § 176 EO wird für die im Alleineigentum der verpflichteten Partei stehende Liegenschaft Liegenschaft EZ 513, GB 65320 Scheifling, als **Besichtigungstermin** der

08.04.2021, 12⁰⁰ - 12³⁰ Uhr

unter Beiziehung des Gerichtsvollziehers **festgesetzt.**

Dem Verpflichteten wird aufgetragen, die Besichtigung dieser Liegenschaft durch Interessenten zum oben genannten Termin zu gestatten und dafür zu sorgen, dass der Zutritt zum Objekt gewährleistet ist, widrigenfalls die Öffnung des Objektes zwangsweise unter Beiziehung eines Schlossers und auf Kosten der Verpflichteten erfolgt. Sollte der Zutritt zum Haus auf andere Weise gewährleistet werden, ist dies dem zuständigen Gerichtsvollzieher spätestens 3 Tage vorher bekannt zu geben und es ist ihm der Schlüssel zum Objekt zu übergeben.

Bezirksgericht Murau, Abteilung 2
Murau, 16. Februar 2021
Mag. Heinz Kolland, Richter

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG
