



2. Funktionsperiode 07/2020 – 06/2025

GZ.: 006/001-2020/4

Verhandlungsschrift Nr. 4

über die 4. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Scheifling in der Funktionsperiode 2020 bis 2025 gemäß Sitzungsplan 2020 am 19. November 2020, zu der per E-Mail am 11.11.2020 wie folgt eingeladen wurde:

Von:	Franz Fixl Marktgemeinde Scheifling
Gesendet:	Mittwoch, 11. November 2020 16:04
An:	Auer Thomas; Brachmayer Josef; Eberdorfer Rudolf; Ebner Heidemarie; Fritz Erich, Mag.; Gams Patrick; Grangl Christina; Grogger Hannes, Mag.; Hansmann Patrick, Gemeindegassier; Ischowitsch Elke; Karner Bernd, Ing., BEd; Mühlthaler Jörg, Ing.; Reif Gottfried, Bürgermeister; Schlager Rudolf, MSc, Vizebürgermeister; Schlager Rudolf, MSc, Vizebürgermeister; Stranner Roland, Ing.
Betreff:	Einladung und Tagesordnung zur Gemeinderatssitzung am 19.11.2020 um 18.00 Uhr im Festsaal der Mittelschule Scheifling
Anlagen:	Tagesordnung zur 4. Gemeinderatssitzung am 19.11.2020.pdf

Abbildung 1: E-Mail-Einladung zur Gemeinderatssitzung am 19. November 2020

Ort, Tag und Stunde des Beginns und der Beendigung der Sitzung:

Ort:	Festsaal der Mittelschule Scheifling
Tag:	Donnerstag, 19. November 2020
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:15 Uhr

Anwesende Gemeinderäte (15):

Bürgermeister	Reif Gottfried
Vizebürgermeister	Schlager Rudolf, MSc
Gemeindegassier	Hansmann Patrick
Gemeinderäte:	Auer Thomas
	Brachmayer Josef
	Eberdorfer Rudolf
	Ebner Heidemarie
	Fritz Erich, Mag.
	Gams Patrick
	Grangl Christina
	Grogger Hannes, Mag.
	Ischowitsch Elke
	Karner Bernd, Ing., BEd
	Mühlthaler Jörg, Ing.
	Stranner Roland, Ing.

Anmerkungen:

[Schriftführer]

[Schriftführer]

[Schriftführer]

[ab Top 2.]

[Schriftführer]

[Schriftführer]

Abwesende Gemeinderäte: Keine

Sonstige Anwesende:

Gemeindegassier	Vb. Franz Fixl
Zuhörer	Keine

[Verhandlungsschrift]

Vorsitzender:

Bürgermeister	Gottfried Reif
---------------	----------------

[außer TOP 9. und 13.]

Dringlichkeitsanträge:	Keine
Abstimmung:	Erheben einer Hand
Covid-19-Situation:	Abstandsregelungen eingehalten <i>[alle Anwesenden]</i>

Gemäß der den Gemeinderäten mit der Einladung zur heutigen Sitzung per E-Mail am 11.11.2020 übermittelten Tagesordnung, die gleichzeitig an den Amtstafeln der Marktgemeinde Scheifling öffentlich kundgemacht wurde, ergibt sich daher folgende

Tagesordnung

I. Die Beratung und Beschlussfassung der folgenden Tagesordnungspunkte erfolgt öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Fragestunde
4. Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 17. September 2020 (3. Sitzung in der Funktionsperiode 2020 bis 2025):
 - a) Beratung und Beschlussfassung über eventuelle schriftliche Einwendungen von Gemeinderatsmitgliedern
 - b) Genehmigung
5. Beratung und Beschlussfassung über Voranschläge 2021 für:
 - a) Mittelschule Scheifling
 - b) Volksschule Scheifling
6. Fachausschuss für Familien und Kultur: Berichte sowie Beratung und Beschlussfassung über allfällige Anträge bezüglich
 - a) Vereinsförderungen und Subventionen bzw. Zuschüsse 2021
 - b) Führung und Verwendung des neuen Gemeindewappens von in der Marktgemeinde Scheifling ansässigen physischen oder juristischen Personen sowie offenen Gesellschaften und Kommanditgesellschaften
7. Fachausschuss für Bau und Umwelt: Berichte sowie Beratung und Beschlussfassung über allfällige Anträge bezüglich
 - a) Kauf- und Verzichtsverträge mit der Immorent-Nero Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien, nach Beendigung der Leasingfinanzierung für
 - Sanierungsmaßnahmen beim bestehenden Mehrzwecksaal Mittelschule
 - Zu- und Umbaumaßnahmen beim bestehenden Feuerwehr-Rüsthaus
 - b) Schaffung einer Zufahrt zum Grundstück 38/1 der KG Scheifling (Eigentümer Moder und Miller) über die Grundstücke Nr. 35/2 und/oder Nr. 31/23 der KG Scheifling
 - c) Flächenwidmungsplanänderungsverfahren 1.01, Grundstück Nr. 234/1 der KG Scheifling (teilweise):
 - Einwendungen / Stellungnahmen
 - Endbeschluss
 - d) Grundbuchsangelegenheiten, Vermessungsurkunde
 - DI Urbanz, GZ 1820 (Dr.-Kompaß-Ring)
 - DI Urbanz, GZ 1904 (Klinzerweg)
 - DI Urbanz, GZ 1923 (Modernbau-Gründe)
 - DI Urbanz, GZ 1931 (Parkplatz Gasthof Götzl-Rosenkranz)
 - DI Neuper, GZ 5460/20 (B96 Murtalstraße, Lärmschutzwand Lind)
 - e) Straßenbauprogramm mit Marktplatzgestaltung 2021
 - f) Aufschließung „Gewerbepark – 1. Planungsabschnitt“
 - g) Vergabe von Lieferungen und Leistungen für einen neuen R2-Murstege Lind

8. Hilfswerk Steiermark GmbH: Beratung und Beschlussfassung über die vorgelegte Betreuungsstundenvereinbarung für Mobile Dienste 2021
9. Jagdpachtangelegenheiten: Beratung und Beschlussfassung über den Jagdpachtverteilungsplan 2020 / 2021, Auflage, Auszahlung und Abrechnung
10. Betreutes Wohnen Scheifling: Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung des Förderungsvertrages mit dem Land Steiermark
11. Bio-Wärme Scheifling GmbH: Beratung und Beschlussfassung über den Anteile-Abtretungsvertrag mit der Gesellschafterin Subholding Immorent GmbH, 1100 Wien
12. Allfälliges

II. Die Beratung und Beschlussfassung der folgenden Tagesordnungspunkte erfolgt nicht öffentlich:

13. Aufhebung des Bescheides des Bürgermeisters der Marktgemeinde Scheifling vom 11.07.2019, GZ: 005/131-9-1688/S-2019, über die Errichtung eines Wintergartens, einer Schleppgaube und eines Balkons beim Objekt 8811 Scheifling, Untere Bachgasse 1
14. Berichte sowie Beratung und Beschlussfassung über allfällige Anträge in Personalangelegenheiten bezüglich (vertraulich):
 - a) Dienstpostenplan 2021
 - b) Aufnahme Betreuungsperson

Die vorstehenden Tagesordnungspunkte wurden in der angeführten Reihenfolge verhandelt, die Abstimmung über die gestellten Anträge erfolgte durch Erheben einer Hand.

DURCHFÜHRUNG UND BESCHLÜSSE

Tagesordnungspunkt 1.

Bürgermeister Gottfried Reif begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit aufgrund der Anwesenheit von 14 der 15 Gemeinderäte gegeben ist (Gemeinderat Patrick Gams nahm an der Sitzung ab Behandlung von Tagesordnungspunkt 2. teil).

Tagesordnungspunkt 2.

Bürgermeister Gottfried Reif berichtet über nachstehende wesentliche Termine und Aktivitäten seit der Gemeinderatssitzung am 17. September 2020:

Termine	Aktivitäten / Teilnahme
<u>September</u>	
21.09.	Konstituierende Sitzung des Abfallwirtschafts- und Sozialhilfverbandes Murau, keine Änderungen in der personellen Zusammensetzung, Obmann vom Sozialhilfverband wie bisher Bürgermeister Mag. Fritz Sperl und Obmann vom Abfallwirtschaftsverband wie bisher Bürgermeister Thomas Kalcher.
21.09.	Besprechung mit Besichtigung der Oberflächenwasser-Problematik für die Anrainer unterhalb des Tennisplatzes St. Lorenzen, die im Jahre 2020 aufgrund der vielen Unwetter und Niederschläge besonders intensiv aufgetreten ist. Eine Böschungssicherung mit Schutznetz und Betonspritzwand wäre möglich, derzeit gibt es jedoch noch keine konkreten Sanierungsvorschläge. Die Oberflächenwasserproblematik sollte daher auch bei zukünftigen Bauverhandlungen thematisiert werden.

Termine Aktivitäten / Teilnahme

September

- 22.09. Veröffentlichung und Zustellung des Landesrechnungshof-Prüfberichtes an alle Gemeinderäte, die Medienberichterstattung war leider nicht sehr objektiv, da alle drei geprüften Gemeinden in der Schlagzeile in einen Topf geworfen wurden. Die Redakteure wurden von ihm kontaktiert, da sie seiner Meinung nach das Prüfungsergebnis der Marktgemeinde Scheifling nicht sinnerfassend gelesen haben. Es gab aber auch positive Berichte in Zeitungen – denn bis auf ein paar kleine formelle Fehler, die bei der Vielzahl von Gesetzen und Verordnungen für eine Gemeinde natürlich auftreten, war alles in Ordnung. Ein großer Dank gilt Franz Fixl, der durch seine jahrzehntelange Erfahrung, Genauigkeit und Einhaltung von gesetzlichen Vorschriften einen wesentlichen Beitrag zum positiven Prüfungsergebnis beigetragen hat (Applaus). Der Landesrechnungshof-Prüfbericht wurde auch bereits im Prüfungsausschuss der Marktgemeinde Scheifling (am 25.09.2020) durchbesprochen und dabei auch die Art und Weise der Prüfung zur Kenntnis genommen (Ansprechperson ausschließlich Franz Fixl, Unterlagen mussten umgehend vorgelegt und Auskünfte sofort telefonisch erteilt werden).
- 28.09. Das Bauansuchen über die Errichtung einer öffentlichen Apotheke am Parkplatz der Fa. Spar im Gewerbepark wurde beim Gemeindeamt mit der Einschränkung, dass nur Arzneimittel und keine Handelswaren verkauft werden, eingereicht (nachdem dies bereits vorher bei der Bezirkshauptmannschaft Murau über ein anderes Gewerbe versucht wurde). Daraufhin wurde von ihm Kontakt mit der Bezirkshauptmannschaft Murau (Dr. Gernot Esterl) aufgenommen, die ja letztendlich für die Betriebsgenehmigung der Apotheke zuständig ist. Die Bezirkshauptmannschaft Murau hat ja diesbezüglich bereits bei der Abteilung 13 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung mit dem schriftlichen Ergebnis angefragt, dass die Errichtung einer öffentlichen Apotheke am Standort Parkplatz Fa. Spar nicht möglich sei (dieses Schriftstück erhielten jedoch lediglich die Bewerber um die öffentliche Apotheke und die Bezirkshauptmannschaft Murau). Aufgrund des angeführten Schriftstückes wurde die Bauverhandlung über die Errichtung einer öffentlichen Apotheke am Parkplatz der Fa. Spar im Gewerbepark noch nicht ausgeschrieben, sondern von der Gemeinde ebenso bei der Abteilung 13 um eine Prüfung und schriftliche Stellungnahme hierzu ersucht. Von einem Zeitungsredakteur wurde zwischenzeitlich zur Berichterstattung über den Stand der Errichtung einer öffentlichen Apotheke in Scheifling bereits Auskünfte von ihm und auch von der Abteilung 13 eingeholt und von dieser nochmals mitgeteilt, dass die Errichtung einer öffentlichen Apotheke am Standort Parkplatz Fa. Spar im Gewerbepark Scheifling nicht möglich sei. Sobald ein schriftliches Prüfergebnis der Abteilung 13 beim Gemeindeamt vorliegt, wird über die weitere Vorgangsweise entschieden.
- 29.09. Von der Computerfirma der Marktgemeinde Scheifling (PSC) wurde ein elektronisches Arbeitszeiterfassungssystem vorgestellt – von den beiden gleichzeitig vom Landesrechnungshof mit der Marktgemeinde Scheifling geprüften Marktgemeinden Kammern im Liesingtal und Niklasdorf werden elektronische Zeiterfassungssysteme bereits verwendet. Eine Umsetzung des elektronischen Arbeitszeiterfassungssystems für alle Bediensteten der Marktgemeinde Scheifling ist aufgrund der Überlastung der Computerfirma PSC jedoch erst frühestens im Jahre 2021 möglich.

Oktober

- 06.10. Teilnahme an der Gutachterkommission für die Bestellung der neuen Schulleitung der Volksschule Scheifling – Frau Dipl.-Päd. Almut Rauter ist ja nach wie vor nur als provisorische Schulleiterin eingesetzt. Es wird auch noch ein Hearing geben und schließlich von der Steiermärkischen Landesregierung die neue Schulleitung für die Volksschule Scheifling bestellt werden. Frau Dipl.-Päd. Almut Rauter führt die Volksschule Scheifling ja bereits seit ca. 2 Jahren zur vollsten Zufriedenheit der Marktgemeinde Scheifling – ihm wäre es daher recht, wenn Frau Dipl.-Päd. Almut Rauter (nach Volksschuldirektorin Dipl.-Päd. Waltraud Panzer) zur neuen Schulleiterin der Volksschule Scheifling bestellt werden würde.

Termine	Aktivitäten / Teilnahme
<u>Oktober</u>	
07.10.	<p>Besprechung mit ÖBB-Vertretern über die weitere Vorgangsweise bezüglich der Auflassung von ÖBB-Eisenbahnkreuzungen [EK] im Gemeindegebiet. Die Eisenbahnkreuzung Panoramastraße soll bestehen bleiben, die beiden anderen Eisenbahnkreuzungen sollen aufgelöst werden. Eine diesbezügliche Vereinbarung mit den ÖBB ist noch erforderlich, Zeitplan für die Umsetzung gibt es noch keinen.</p> <p>Die notwendige Sicherung der Eisenbahnkreuzung der Steiermärkischen Landesbahnen bei der Flößerstraße in Lind (über die der Murradweg R2 und die Zufahrt zum Badeteich Lind führt) mit einer Ampelanlage wurde bereits fertiggestellt und funktioniert. Die Marktgemeinde Scheifling muss sich an diesbezüglich noch nicht feststehenden Errichtungskosten einmalig mit 50 % (erhält dafür wiederum 50 % vom Land) und an den laufenden Betriebskosten mit ca. € 5.000,00 jährlich beteiligen.</p>
14.10.	Holzwelt Generalversammlung (neuer Obmann Bürgermeister Thomas Kalcher)
15.10.	Besichtigung einer Straßenengstelle in der Unteren Bachgasse (bei der Liegenschaft 8811 Scheifling, Untere Bachgasse 12) mit Vertretern der Bezirkshauptmannschaft Murau (Mag. Fritz Sperl) und einem Sachverständigen der Baubezirksleitung Obersteiermark West, nachdem vorher versucht wurde, in diesem Bereich einen Verkehrsspiegel aufzustellen – dies war jedoch aufgrund des Straßenverlaufs nicht möglich. Die Vertreter der Bezirkshauptmannschaft Murau und der Sachverständige stellten bei der Besichtigung fest, dass bei Einhaltung der geltenden 30 km-Beschränkung bzw. bei Wahl einer angemessenen Fahrgeschwindigkeit (Fahren auf halbe Sicht), weitere Regelungen nicht erforderlich sind und eine Straßenverbreiterung lediglich den Effekt hätte, dass noch schneller gefahren werden würde.
15.10.	Begehung in Lind für die Errichtung eines Steinschlagschutzes oberhalb der gefährdeten Liegenschaft Zechner (8811 Scheifling, Hummelstraße 14) mit Kosten in Höhe von € 50.000,00, ein Drittel = gerundet € 16.700,00 ist von der Marktgemeinde Scheifling zu übernehmen.
16.10.	Versammlung Regionalmanagement Obersteiermark West (ROW). Thema war auch das Projekt „Radwegverkehrsnetz Murau Murtal“, mit dem der Bedarf an innerörtlichen und überörtlichen Radwegen im Auftrag der Abteilung 16 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung untersucht bzw. erhoben wurde – die Idee einer innerörtlichen Radwegverbindung über die B96 (von der Einmündung des Bittzeitweges) Richtung Gewerbepark durch die Liegenschaft Zeman und überörtlich nach Neumarkt in der Steiermark, Niederwölz und Teufenbach wurde dabei von ihm eingebracht.
27.10.	Vollversammlung des Tourismusverbandes Scheifling mit Neuwahlen (Obmann wie bisher Horst Leitner), ab 1. Oktober 2021 wird es im Bezirk Murau nur mehr einen vom Land Steiermark gesetzlich verordneten Tourismusverband geben, die Gemeinden müssen weiterhin die Tourismusinteressentenbeiträge einheben und sind auch im neuen Tourismusverband vertreten.
28.10.	Besprechung mit Vertretern des Tourismusverbandes (und mit Herrn Honisch von der Fa. Freytag & Berndt) über die Fertigstellung des neuen Ortsplanes mit Wanderkarte im Jahre 2021.
29.10.	Gesellschaftersitzung der Bio-Wärme Scheifling GmbH, Ergebnis der Wirtschaftsjahres 2019/2020 positiv, der 6. und letzte Teilbetrag von € 40.000,00 für ein gegebenes Darlehen in Höhe von max. € 240.000,00 musste von der Marktgemeinde Scheifling nicht mehr bezahlt werden.
<u>November</u>	
04.11.	Besprechung mit einem Interessenten über die Aufschließung der Habacher-Gründe in Lind, für die Umwidmung in Bauland wäre insbesondere eine Regelung der Zufahrt erforderlich
11.11.	Besprechung mit den Stadtwerken Judenburg über die Verlegung von Glasfaser im Gemeindegebiet, ein Container auf dem Grundstück der Bio-Wärme Scheifling GmbH im Gewerbepark soll aufgestellt werden, Glasfaseranschlüsse für Pflichtschulen werden im Jahre mit bis zu 90 % max. € 50.000,00 je Schule gefördert. Daher sollten die Volks- und Mittelschule und in weiterer Folge auch das Gemeindeamt, die Moderbau-Gründe usw. an das Glasfasernetz angeschlossen werden.

Termine	Aktivitäten / Teilnahme
<u>November</u>	
16.11.	Gespräch mit Vertretern der Diözese Graz-Seckau über die Sanierung und den Umbau des Pfarrhofes Scheifling für die Errichtung eines Seelsorgezentrums für den neuen Pfarrverband.
16.11.	Gespräch mit Vertretern der Grazer Wechselseitigen Versicherung über ein Angebot für eine neue Gemeindeversicherung, die sämtliche Gemeindegebäude enthält, Gemeindeversicherungen sollten hinsichtlich Über-, Doppel- und Unterversicherungen geprüft und analysiert werden, Prämien müssen passen, nächste Woche wird wieder eine diesbezügliche Besprechung stattfinden.

Ergänzend teilt Bürgermeister Gottfried Reif noch mit, dass

- für das in diesem Jahr angeschaffte Fahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr Scheifling noch eine Bedarfszuweisung in Höhe von € 30.000,00 vom Land Steiermark gewährt wird,
- aufgrund der Hinweise in der Fragestunde der letzten Gemeinderatssitzung der Einlaufschacht beim Waldbachweg von ihm besichtigt und festgestellt wurde, dass dieser genau 20-21 cm offen sei und dies laut Angabe der bauausführenden Fa. Porr, 8811 Scheifling, den Vorschriften entsprechen würde,
- das Freischneiden von Straßenlaternen größtenteils schon durchgeführt wurde und im Ortsgebiet noch überprüft wird, in welchen Bereichen die Aufstellung von Straßenlaternen erforderlich ist.

[Dauer 5 Minuten]

Tagesordnungspunkt 3.

[18:20 – 18:25 Uhr]

I. Anfrage Gemeindegassier Patrick Hansmann an Bürgermeister Gottfried Reif:

[Bewirtschaftung Modernbau-Gründe]

- Gibt es einen Pachtvertrag mit dem Landwirt, der die im Eigentum der Marktgemeinde Scheifling befindlichen Modernbau-Gründe bewirtschaftet?

Antwort Bürgermeister Gottfried Reif:

- Es gibt keinen Pachtvertrag mit Landwirt Klaus Moder, von dem die Modernbau-Gründe bis zur Bebauung im nächsten Jahr gemäht werden. Sollte etwas passieren, ist der Bewirtschafter der Gründe hierfür selbst verantwortlich.

II. Anfrage Gemeinderat Josef Brachmayer an Bürgermeister Gottfried Reif:

[Verschmutzung Schrattenbergstraße]

- Warum wurden die durch Landwirte in den letzten drei Wochen verursachten Verschmutzungen auf der Schrattenbergstraße in den Bereichen Biker-Bar bis ÖBB-Unterführung und auch Richtung Pfarrkindergarten Scheifling nicht ordnungsgemäß entfernt?

Antwort Bürgermeister Gottfried Reif:

- Die von Landwirten verursachten Straßenverschmutzungen wurden von ihm selbst besichtigt und nicht für sehr extrem empfunden. Es wird um Verständnis ersucht, dass aufgrund der heurigen Wettersituation Straßenverschmutzungen nicht austrocknen und daher verstärkt auftreten. Landwirte könnten die Reifen ihrer Fahrzeuge nicht bei jeder Straßenbenutzung reinigen, in Zukunft wird jedoch darauf geachtet.

III. Anfrage Gemeinderätin Heidemarie Ebner an Bürgermeister Gottfried Reif:

[Reflektoren Leitschienen Feßnachstraße]

- Werden an den neu aufgestellten Leitschienen auf der Straße in die Feßnach auch noch Reflektoren angebracht?

Antwort Bürgermeister Gottfried Reif:

- An den neuen Leitschienen auf der Straße in die Feßnach werden noch Reflektoren angebracht.

Tagesordnungspunkt 4.

Bürgermeister Gottfried Reif gibt bekannt, dass die vorläufige Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 17. September 2020 (3. Sitzung in der Funktionsperiode 2020 bis 2025) von Franz Fixl verfasst und allen Gemeinderäten übermittelt wurde. Bürgermeister Gottfried Reif stellt daraufhin fest, dass

- a) keine schriftlichen Einwendungen von Gemeinderatsmitgliedern gegen die vorläufige Verhandlungsschrift über die Gemeinderatssitzung am 17. September 2020 eingebracht wurden und daher
- b) die vorläufige Verhandlungsschrift über die Gemeinderatssitzung vom 17. September 2020 als genehmigt gilt.

Tagesordnungspunkt 5.

a) Mittelschule Scheifling:

Bürgermeister Gottfried Reif gibt bekannt, dass in der Sitzung des gemeinsamen Schulausschusses am 10. November 2020 der Voranschlag 2021 für die Mittelschule Scheifling mit Frau Dir. Birgit Felber, MA, aufgrund der Corona-Situation per Videokonferenz – ausführlich durchbesprochen und dabei festgestellt wurde, dass im Rahmen des 3. Bauabschnittes im Jahre 2021 noch

- die Aula im 1. Obergeschoß, Klassen, der Physiksaal und Lehrmittelraum sowie das Konferenzzimmer und die Direktion noch mit Möbel auszustatten sind (die beiden Werkräume wurden bereits im Jahre 2020 eingerichtet),
- Lehrerpulte für 8 Klassen angeschafft werden sollten,
- beim Beachvolleyballplatz eine Sanierung mit neuem Sand erforderlich sei,
- das Kleinfeld neu umzäunt werden müsse und
- insbesondere das WLAN-Netzwerk (Wireless Local Area Network) an den Stand der Technik angepasst werden muss.

Für diese Investitionen und auch für die Anschaffung von Computern wurden insgesamt € 115.000,00 in den Voranschlag 2021 aufgenommen.

Die daraufhin von Bürgermeister Gottfried Reif gestellten Anträge, der Gemeinderat wolle den Voranschlag 2021 für die Mittelschule Scheifling gemäß dem Sitzungsergebnis des gemeinsamen Schulausschusses vom 10. November 2020 wie folgt beschließen:

Gebarungsergebnisse	Operative Gebarung	Investive Gebarung	Finanzierungs- tätigkeit
Einzahlungen	46.400,00	0,00	0,00
Auszahlungen	-239.000,00	-115.000,00	-178.900,00
Aufzuteilen	-192.600,00	-115.000,00	-178.900,00

und den sich daraus ergebenden Gesamtbetrag von € 495.500,00 (Operative Gebarung € 192.600,00 zuzüglich Investive Gebarung € 115.000,00 und zuzüglich Finanzierungstätigkeit € 178.900,00) nachstehend auf die beitragspflichtigen Gemeinden unter Berücksichtigung der Bedarfszuweisungsmittel des Landes Steiermark für den 3. Bauabschnitt und den Leasingrückkauf aufzuteilen (Kopfquote für Gastschulbeiträge € 1.337,50):

	Schüler	Gesamt	BZ-Land	Rest
<i>Aufzuteilender Geldfluss</i>		-495.500,00	-254.900,00	-240.600,00
<i>Kostentragung</i>				
Gastschulbeiträge	4	5.300,00		5.300,00
Niederwölz	16	57.500,00	31.100,00	26.400,00
Teufenbach	15	74.000,00	38.700,00	35.300,00
Unzmarkt-Frauenburg	29	125.600,00	66.900,00	58.700,00
Scheifling	80	233.100,00	118.200,00	114.900,00
	144	495.500,00	254.900,00	240.600,00

werden angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

b) Volksschule Scheifling:

Bürgermeister Gottfried Reif gibt bekannt, dass in der Sitzung des gemeinsamen Schulausschusses am 10. November 2020 der Voranschlag 2021 für die Volksschule Scheifling mit Frau Schulleiterin Almut Rauter, aufgrund der Corona-Situation per Videokonferenz – ausführlich durchbesprochen und dabei festgestellt wurde, dass

- die „Digitale Schule“ auch für die Volksschule Scheifling äußerst wichtig sei und hierfür ein 1. Teilbetrag von € 20.000,00 in den Voranschlag 2021 aufgenommen wurde.

Die daraufhin von Bürgermeister Gottfried Reif gestellten Anträge, der Gemeinderat wolle den Voranschlag 2021 für die Volksschule Scheifling gemäß dem Sitzungsergebnis des gemeinsamen Schulausschusses vom 10. November 2020 wie folgt beschließen:

Gebarungsergebnisse (mit Nachmittagsbetreuung)	Operative Gebarung	Investive Gebarung	Finanzierungs- tätigkeit
Einzahlungen	120.100,00	0,00	0,00
Auszahlungen	-275.200,00	-20.000,00	-3.200,00
Aufzuteilen	-155.100,00	-20.000,00	-3.200,00

und den sich daraus ergebenden Gesamtbetrag von € 178.300,00 (Operative Gebarung € 155.200,00 zuzüglich Investive Gebarung € 20.000,00 und zuzüglich Finanzierungstätigkeit € 3.200,00) nachstehend auf die beitragspflichtigen Gemeinden aufzuteilen (Kopfquote für Gastschulbeiträge € 1.667,74):

	Schüler	Gesamt	BZ-Land	Rest
<i>Aufzuteilender Geldfluss</i>		-178.300,00	0,00	-178.300,00
<i>Kostentragung:</i>				
Gastschulbeiträge	1	1.700,00	0,00	1.700,00
Scheifling	92	176.600,00	0,00	176.600,00
	93	178.300,00	0,00	178.300,00

wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 6.

Der Obmann des Familien- und Kulturausschusses, Gemeinderat Mag. Hannes Grogger, gibt bekannt, dass die nachstehenden Tagesordnungspunkte in der Fachausschusssitzung am Montag, dem 9. November 2020, aufgrund der Corona-Situation im Rahmen einer Videokonferenz, ausführlich durchbesprochen wurden. Daraufhin werden diese wie folgt abgehandelt:

a) Vereinsförderungen und Subventionen bzw. Zuschüsse 2021:

Vereinsförderungen:

Nachstehende Förderungsbeträge sind in den Voranschlag 2021 aufzunehmen, für die Auszahlung ist jedoch noch ein eigener Beschluss des Gemeindevorstandes aufgrund eines schriftlichen Ansuchens – das auch im Jahre 2021 beim Gemeindeamt eingereicht werden kann – erforderlich:

Verein	Förderung ab 2021 [€]	Anmerkungen
Elternverein Volksschule	300,00	
Elternverein Mittelschule	300,00	
Frauenbewegung	1.100,00	+ € 900,00 Ansatz 423
Kameradschaftsbund	700,00	Miete Vereinslokal NMS
Pensionistenverband	300,00	
Seniorenbund	300,00	
Reserve	1.300,00	z. B. Alpenverein
Summe Abschnitt 061000	4.300,00	
Landjugend	700,00	Miete NMS-Festsaal
Summe Abschnitt 259000	700,00	
Sportverein	28.000,00	€ 8.000,00 Sonderförderung
Tennisverein	6.000,00	
Eisschützenverein Alaska	100,00	Verrechnung Kanalgebühren

Verein	Förderung ab 2021 [€]	Anmerkungen
Freizeitverein Lind	300,00	Verrechnung Pachtzins
Schützengesellschaft	2.400,00	Miete Volksschule
Turnverein	4.500,00	Mieten für Turnsäle VS/NMS
Volleyballverein Lind	500,00	
Reserve	1.200,00	
Summe Abschnitt 269000	43.000,00	
Musikverein	7.700,00	Inkl. Miete NMS-Festsaal
Sweet & Swing Orchestra	1.500,00	Nur wenn Konzert in Scheifling
Sängerrunde	1.000,00	Auch für Tonanlage
Theaterrunde	500,00	Miete NMS-Festsaal
Reserve	1.300,00	
Summe Abschnitt 322000	12.000,00	
Heimatkreis	3.000,00	Davon Miete Schlossgasse € 2.300,00
Dorfgemeinschaft Lind	5.000,00	Leasingkosten Kulturgebäude (Miete)
Reserve	2.000,00	Reserve
Summe Abschnitt 369000	10.000,00	
Berg- und Naturwacht	400,00	Miete
Summe Abschnitt 520000	400,00	
Jagdangelegenheiten	300,00	
Summe Abschnitt 747000	300,00	

Der danach vom Obmann des Familien- und Kulturausschusses, Gemeinderat Mag. Hannes Grogger, gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

■ die vorstehende, in der Fachausschusssitzung vom 9. November 2020 vereinbarte Vorgangsweise bei Gewährung der Vereinsförderungen im Jahre 2021 anzuwenden, wird angenommen

Beschlussergebnis: einstimmig

Subventionen und Zuschüsse ab 2021

Nachstehende Subventionen und Zuschüsse sind in den Voranschlag 2021 aufzunehmen, und wie folgt auszuzahlen:

Subvention / Zuschuss ab 2021		Auszahlungsbedingungen bzw. -richtlinien
1.	Solaranlagen € 100,--	je m ² , max. € 1.000,00 – nur für thermische Solaranlagen <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 2.000,00, Tendenz sinkend
2.	Photovoltaikanlagen € 50,--	je 0,5 KWp, max. € 500,-- (für 5 KWp) <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 3.000,00, Tendenz gleichbleibend
3.	Weihnachtszuwendung für Pensionisten € 120,--	jährlich, Auszahlung 1. Dezember bis 31. Jänner, wenn – Hauptwohnsitz am 1. Oktober vor Antragstellung in Scheifling – eigener Haushalt – Anspruch Heizkostenzuschuss Land Steiermark – keine Wohnbeihilfe vom Land Steiermark <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 6.000,00, Tendenz gleichbleibend, wird derzeit überwiesen <u>Neu:</u> In Form von Gutscheinen (auch für Essen auf Rädern), die mit Begleitschreiben zugeschickt werden sollen – Überweisung nur in Ausnahmefällen

Subvention / Zuschuss ab 2021		Auszahlungsbedingungen bzw. –richtlinien														
4.	Gemeindeabgabenzuschuss für Pensionisten € 80,--	<p>jährlich, Auszahlung 1. Dezember bis 31. Jänner, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> – Hauptwohnsitz am 1. Oktober vor Antragstellung in Scheifling – eigener Haushalt – Anspruch Heizkostenzuschuss Land Steiermark – keine Wohnbeihilfe vom Land Steiermark <p><u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 4.000,00, Tendenz gleichbleibend, wird derzeit überwiesen</p> <p><u>Neu:</u> In Form von Gutscheinen (auch für Essen auf Rädern), die mit Begleitschreiben zugeschickt werden sollen – Überweisung nur in Ausnahmefällen</p>														
5.	Gemeindeabgabenzuschuss für Jungfamilien € 150,--	<p>jährlich, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> – mindestens ein Kind unter 15 Jahren im Haushalt – Hauptwohnsitz am 1. Oktober vor Antragstellung in Scheifling <p>sozial gestaffelt lt. Familieneinkommen des Vorjahres (Sozialstaffelrechner Kindergartenbesuch*) [€]</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">– bis 1.778,26</td> <td style="text-align: right;">150,--</td> </tr> <tr> <td>– von 1.778,27 bis 1.896,82</td> <td style="text-align: right;">130,--</td> </tr> <tr> <td>– von 1.896,83 bis 2.015,38</td> <td style="text-align: right;">110,--</td> </tr> <tr> <td>– von 2.015,39 bis 2.133,94</td> <td style="text-align: right;">90,--</td> </tr> <tr> <td>– von 2.133,95 bis 2.252,50</td> <td style="text-align: right;">70,--</td> </tr> <tr> <td>– von 2.252,51 bis 2.371,06</td> <td style="text-align: right;">50,--</td> </tr> <tr> <td>– über 2.371,07</td> <td style="text-align: right;">0,--</td> </tr> </table> <p><i>*) die ersten 6 Stufen gemäß Sozialstaffelrechner des Landes Steiermark, die jährlich angepasst werden</i></p> <p><u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 1.000,00, Tendenz fallend, wird derzeit überwiesen</p> <p><u>Neu:</u> In Form von Gutscheinen</p>	– bis 1.778,26	150,--	– von 1.778,27 bis 1.896,82	130,--	– von 1.896,83 bis 2.015,38	110,--	– von 2.015,39 bis 2.133,94	90,--	– von 2.133,95 bis 2.252,50	70,--	– von 2.252,51 bis 2.371,06	50,--	– über 2.371,07	0,--
– bis 1.778,26	150,--															
– von 1.778,27 bis 1.896,82	130,--															
– von 1.896,83 bis 2.015,38	110,--															
– von 2.015,39 bis 2.133,94	90,--															
– von 2.133,95 bis 2.252,50	70,--															
– von 2.252,51 bis 2.371,06	50,--															
– über 2.371,07	0,--															
6.	Biomasse- und Kleinfeuerungsanlagen € 365,--	<p>je Anlage</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vorlage einer positiven Förderungszusage vom Land Steiermark <p><u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 1.000,00, Tendenz gleichbleibend</p>														
7.	Fernwärmeanschluss € 700,--	<p>je Objekt nach Inbetriebnahme der Anlage und Bezahlung der Anschlusskosten</p> <p><u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 1.500,00, Tendenz gleichbleibend</p>														
8.	Hofzufahrten Materialkosten	<p>bei Graderungsaktion alle 3 bis 5 Jahre</p> <p><u>Anmerkungen:</u> Kosten 2016: € 14.100,00, 2020: € 10.500,00</p>														
9.	Besamungszuschüsse € 19,--	<p>je Besamung</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vorlage Besamungsscheine <p><u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 18.000,00, Tendenz gleichbleibend</p>														

Subvention / Zuschuss ab 2021		Auszahlungsbedingungen bzw. -richtlinien
10.	Geburt eines Kindes € 100,-- € 150,-- € 200,-- € 250,--	für das 1. Kind für das 2. Kind für das 3. Kind ab dem 4. Kind – in Form von Gutscheinen – zusätzlich 16 Stück Restmüllsäcke zu je 60 Liter für Windeln mit Verrechnung als Förderung, – bei Verwendung von Stoffwindeln wird ein Gutschein im Wert von € 50,00 je Kind übergeben <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 3.000,00 Tendenz gleichbleibend
11.	Neubau und Zubau Eigenheim € 800,-- € 200,-- € 5,--	bei Neubau zusätzlich je Kind (unter 15 Jahre) je m² max. € 800,-- für Zubauten – nach Rohbaubeschau, Benützungsbewilligung oder Fertigstellungsanzeige – Ausschließlich für Wohnraumschaffung – 1/2 Stunde Bauberatung mit Bausachverständigen <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 5.000,00 Tendenz gleichbleibend
12.	Schul- und Lehrabschlusszuschuss € 30,--	in Form von Gutscheinen – Vorlage Schul- oder Lehrabschlusszeugnis <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 500,00, Tendenz gleichbleibend
13.	Schulfahrtbeihilfe € 185,--	jährlich, für Lehrlinge € 37,--, – wenn kein öffentliches Verkehrsmittel – einfache Fahrtstrecke über 2 km – Vorlage eines Nachweises über den Anspruch auf Schulfahrtbeihilfe des Finanzamtes <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 500,00, Tendenz gleichbleibend
14.	Fahrtkostenbeihilfe für Studierende € 100,--	je Semester, wenn – Hauptwohnsitz am 1. Oktober vor Antragstellung in der Marktgemeinde Scheifling – Alter bei Studienbeginn unter 26 Lebensjahren – Förderungsantrag (anpassen) <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 4.500,00, Tendenz steigend
15.	Fahrtkostenbeihilfe für Kindergartenkinder	in Form von Gutscheinen nach Ende des Kindergartenjahres für Wegstrecken [€] – bis 500 m 0,-- – von 501 bis 1.000 m 20,-- – von 1.001 m bis 1.500 m 30,-- – von 1.501 m bis 2.000 m 40,-- – von 2.001 m bis 2.500 m 50,-- – von 2.501 m bis 3.000 m 60,-- – von 3.001 m bis 3.500 m 70,-- – von 3.501 m bis 4.000 m 80,-- – von 4.001 m bis 4.500 m 90,-- – von 4.501 m bis 5.000 m 100,-- – von 5.001 m bis 5.500 m 110,-- – über 5.500 m 120,-- <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 2.000,00, Tendenz gleichbleibend

Subvention / Zuschuss ab 2021			Auszahlungsbedingungen bzw. –richtlinien
16.	Fahrsicherheitstraining	€ 50,--	für Mehrphasenausbildung Führerschein, auch für Motorradführerschein – bis zum 25. Lebensjahr <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 1.000,00, Tendenz gleichbleibend <u>Neu:</u> In Form von Gutscheinen
17.	Restmüllsäcke bei Inkontinenz	€ 3,30	je 60 Liter Sack (€ 0,055 je Liter) bei Rezeptgebührenbefreiung <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 500,00, Tendenz gleichbleibend
18.	Musikschüler	€ 50,-- € 100,-- € 150,-- € 75,--	für Hauptfach 2. Kind für Hauptfach 3. Kind für Hauptfach ab 4. Kind zusätzlich je Halbjahr, wenn – das Hauptfach als aktives Mitglied im Musikverein Scheifling-St. Lorenzen ausgeübt wird <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 2.000,00, Tendenz fallend <u>Neu:</u> In Form von Gutscheinen
19.	Zusätzliche Müllgrundgebühren bei Mehr-Familienwohnhäusern mit Wohnungsleerstand (keine Mietwohnungen)	€ 73,92	jährlich <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 2.000,00, Tendenz gleichbleibend. Familienförderung, die einkommenswirksam für Leerstand bzw. Mitbenutzung von Familienmitgliedern ab der zweiten Wohneinheit verrechnet wird
20.	Milchgebisspass	€ 30,--	jährlich in Form von Gutscheinen von ortsansässigen Betrieben für Kinderartikel – zwischen 3. und 8. Geburtstag des Kindes – 1 Untersuchung pro Halbjahr nachweislich mit Datum und Stempel von einem Zahnarzt <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 500,00, Tendenz gleichbleibend
21.	Zuschuss für Pflegebetreuung	€ 10,--	je Stunde, wenn hierfür andere gewerbliche mobile Dienste als die des Hilfswerkes Steiermark in Anspruch genommen werden (müssen) <u>Anmerkungen:</u> Kosten jährlich ca. € 2.000,00, Tendenz gleichbleibend

Der danach vom Obmann des Familien- und Kulturausschusses, Gemeinderat Mag. Hannes Grogger, gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die vorstehende, in der Fachausschusssitzung vom 9. November 2020 vereinbarte Höhe und Vorgangsweise bei Gewährung von Subventionen und Zuschüssen im Jahre 2021 anzuwenden und in der nächsten Gemeindezeitung zu veröffentlichen, wird angenommen

Beschlussergebnis: einstimmig

b) Führung und Verwendung des neuen Gemeindewappens von in der Marktgemeinde Scheifling ansässigen physischen oder juristischen Personen sowie offenen Gesellschaften und Kommanditgesellschaften:

Der vom Obmann des Familien- und Kulturausschusses, Gemeinderat Mag. Hannes Grogger, gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen, nachstehenden Vereinen das Gemeindepappen der Marktgemeinde Scheifling zu verleihen:

- Schützenverein Raiffeisen Scheifling
- Sportverein Raiffeisen Scheifling-St. Lorenzen

wird angenommen

Beschlussergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 7.

Der Obmann des Bau- und Gemeindeumweltausschusses, Bürgermeister Gottfried Reif, gibt bekannt, dass die nachstehenden Tagesordnungspunkte in der Fachausschusssitzung am Donnerstag, dem 12. November 2020, ausführlich durchbesprochen wurden. Daraufhin werden diese wie folgt abgehandelt:

a) Kauf- und Verzichtsverträge mit der Immorent-Nero Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien, nach Beendigung der Leasingfinanzierung für

➔ Sanierungsmaßnahmen beim bestehenden Mehrzwecksaal Mittelschule

Der Antrag von Bürgermeister Gottfried Reif, der Gemeinderat wolle den vorliegenden, mit der Immorent-Nero Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien, als Verkäuferin abzuschließenden und von Rechtsanwalt Mag. Franz Paul erstellten Kauf- und Verzichtsvertrag, der einen wesentlichen Bestandteil dieses Protokolls bildet, nach Beendigung der Leasingfinanzierung (Laufzeit 01.11.2005 bis 31.10.2020) für Sanierungsmaßnahmen beim Mehrzwecksaal sowie für Zu- und Umbaumaßnahmen (bei der Neuen Mittelschule Scheifling, für die Marktgemeinde Scheifling verbleiben aufgrund dieses Rechtsgeschäftes nach Abzug von Bedarfszuweisungsmittel in Höhe von 50 % effektive Kosten von max. € 29.700,00), mit nachstehenden Eckpunkten abschließen:

- Der Verkäuferin ist aufgrund des mit der Käuferin abgeschlossenen Baurechtsvertrages vom 18.02.2005/11.04.2005 an der Liegenschaft EZ 515, Grundbuch 65320 Scheifling, Grundstück Nr. 653/1, ein Baurecht im Sinne des Gesetzes vom 26. April 1912, RGBl. Nr. 86/2012, in der Fassung BGBl. Nr. 258/1990 (BauRG) bis zum 31.01.2055 bestellt. Aufgrund dieses Baurechtes wurde von der Verkäuferin auf dem Grundstück Nr. 653/1 der bestehende Mehrzwecksaal saniert sowie ein Zu- und Umbau (bei der Neuen Mittelschule Scheifling) errichtet.
- Gegenstand dieses Vertrages ist das Baurecht samt Gebäude (Kaufobjekt).
- Die Verkäuferin verkauft und übergibt und die Marktgemeinde Scheifling kauft und übernimmt das Kaufobjekt zum Kaufpreis von € 723.039,47 zum Stichtag 31.10.2020. Mit diesem Stichtag gehen Nutzen und Lasten, Gefahr und Zufall auf die Käuferin über.
- Die Marktgemeinde Scheifling trägt als Käuferin ab 31.10.2020 alle im Zusammenhang mit dem Kaufobjekt anfallenden Kosten, Steuern, Gebühren und Abgaben.
- Die Bezahlung des Kaufpreises in Höhe von € 723.039,47 erfolgt in der Weise, dass die Verkäuferin ihre Forderung auf Zahlung des Kaufpreises gegen die Forderung der Käuferin auf Rückzahlung der von ihr per 31.10.2020 angesparten Kautions in Höhe von € 692.606,75 aufrechnet und ein Teilkaufpreis von € 30.432,72 zu bezahlen ist.
- Die mit der Errichtung und Durchführung dieses Kaufvertrages verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren, insbesondere auch der Grunderwerbsteuer, der Eintragungsgebühr, sämtlicher Beglaubigungskosten usw. in Höhe von um die € 42.500,00 werden von der Käuferin getragen.
- Die Verkäuferin, die Immorent-Nero Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., erteilt ihre Zustimmung, dass das Baurecht und die Einverleibung des Baurechtes auf die Käuferin, das ist die Marktgemeinde Scheifling, übertragen und entsprechend gelöscht wird.

wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

➔ Zu- und Umbaumaßnahmen beim bestehenden Feuerwehr-Rüsthaus

Der Antrag von Bürgermeister Gottfried Reif, der Gemeinderat wolle den vorliegenden, mit der Immorent-Nero Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien, als Verkäuferin abzuschließenden und von Rechtsanwalt Mag. Franz Paul erstellten Kauf- und Verzichtsvertrag, der einen wesentlichen Bestandteil dieses Protokolls bildet, nach Beendigung der Leasingfinanzierung (Laufzeit 01.12.2005 bis 30.11.2020) für Zu- und Umbaumaßnahmen beim bestehenden Feuerwehr-Rüsthaus (für die Markt-gemeinde Scheifling verbleiben aufgrund dieses Rechtsgeschäftes nach Abzug von Bedarfszuweisungsmittel in Höhe von 50 % effektive Kosten von max. € 10.000,00), mit nachstehenden Eckpunkten abschließen:

- Der Verkäuferin ist aufgrund des mit der Käuferin abgeschlossenen Baurechtsvertrages vom 14.06.2005/08.07.2005 an der Liegenschaft EZ 378, Grundbuch 65320 Scheifling, Grundstück Nr. 1/17, ein Baurecht im Sinne des Gesetzes vom 26. April 1912, RGBl. Nr. 86/2012, in der Fassung BGBl. Nr. 258/1990 (BauRG) bis zum 30.06.2055 bestellt. Aufgrund dieses Baurechtes wurde von der Verkäuferin auf dem Grundstück Nr. 1/17 das bestehende Feuerwehr-Rüsthaus zu- und umgebaut.
- Gegenstand dieses Vertrages ist das Baurecht samt Gebäude (Kaufobjekt).
- Die Verkäuferin verkauft und übergibt und die Markt-gemeinde Scheifling kauft und übernimmt das Kaufobjekt zum Kaufpreis von € 171.277,55 zum Stichtag 30.11.2020. Mit diesem Stichtag gehen Nutzen und Lasten, Gefahr und Zufall auf die Käuferin über.
- Die Markt-gemeinde Scheifling trägt als Käuferin ab 30.11.2020 alle im Zusammen-hang mit dem Kaufobjekt anfallenden Kosten, Steuern, Gebühren und Abga-ben.
- Die Bezahlung des Kaufpreises in Höhe von € 163.949,50 erfolgt in der Weise, dass die Verkäuferin ihre Forderung auf Zahlung des Kaufpreises gegen die For-derung der Käuferin auf Rückzahlung der von ihr per 30.11.2020 angesparten Kautio-n in Höhe von € 163.949,50 aufrechnet und ein Teilkaufpreis von € 7.328,05 zu bezahlen ist.
- Die mit der Errichtung und Durchführung dieses Kaufvertrages verbundenen Kos-ten, Abgaben und Gebühren, insbesondere auch der Grunderwerbsteuer, der Eintragungsgebühr, sämtlicher Beglaubigungskosten usw. in Höhe von um die € 10.400,00 werden von der Käuferin getragen.
- Die Verkäuferin, die Immorent-Nero Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., erteilt ihre Zustimmung, dass das Baurecht und die Einverleibung des Baurechtes auf die Käuferin, das ist die Markt-gemeinde Scheifling, übertragen und entsprechend gelöscht wird.

wird angenommen.

Beschlussergebnis: *einstimmig*

b) **Schaffung einer Zufahrt zum Grundstück 38/1 der KG Scheifling (Eigentümer Moder und Miller) über die Grundstücke Nr. 35/2 und/oder Nr. 31/23 der KG Scheifling:**

Der Antrag von Bürgermeister Gottfried Reif, der Gemeinderat wolle beschließen,

- für die Schaffung einer Zufahrt zum Grundstück 38/1 der KG Scheifling (Eigentümer Moder und Miller) über die Grundstücke Nr. 35/2 und/oder Nr. 31/23 der KG Scheifling das öffentliche Gut entlang des Grundstücke Nr. 31/2 auf das Grundstück Nr. 31/23 der Markt-gemeinde Scheifling (Parkplätze für das Gemein-dewohnhaus 8811 Scheifling, Amtsplatz Nr. 6, Eigentümer Markt-gemeinde Scheifling) zu verlegen,

wird angenommen.

Beschlussergebnis: *einstimmig*

c) **Flächenwidmungsplanänderungsverfahren 1.01, Grundstück Nr. 234/1 der KG Scheifling (teilweise):**

➔ **Einwendungen / Stellungnahmen:**

Die aufgrund der gemäß Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. 2010/49 i.d.F. LGBl. 2020/06 im Zeitraum vom 23.10.2020 bis 09.11.2020 durchgeführten schriftlichen

Anhörungen der betroffenen Grundeigentümer und Anrainer zur Flächenwidmungsplanänderung 1.01 „Klocker“ eingelangten Einwendungen (0) und Stellungnahmen (11) werden von Bürgermeister Gottfried Reif vollinhaltlich vorgetragen und gemäß den Empfehlungen der Raumplanerin Heigl Consulting ZT GmbH, 8010 Graz, GZ: HC61_2.02 vom 19.11.2020 wie folgt abgehandelt:

Stellungnahme 01

[Nr. 3]

Schreiben der Abteilung 13 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung, GZ: ABT13-213228/2020-4 vom 23.10.2020, verfasst von Herrn Mag. Gernot Sommer:

- „[...]
Gegen die dem ggst. Verfahren zu Grund liegende Flächwidmungsplanänderung besteht aus raumordnungsfachlicher Sicht grundsätzlich kein Einwand.
[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme der Abteilung 13 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung, GZ: ABT13-213228/2020-4 vom 23.10.2020,
 - zur Kenntnis zu nehmen,

wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

Stellungnahme 02

[Nr. 4]

Schreiben der Abteilung 16 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung, GZ: ABT16-216584/2020-2 vom 27.10.2020, verfasst von Herrn Roman Zechner:

- „[...]
 1. Allgemeines
Die Marktgemeinde Scheifling hat die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes, Verfahrensfall 1.01 „Klocker“, nach dem Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 bekanntgegeben.
 2. Befund Verfahrensgegenstand
Die Nutzung einer ca. 2.559 m² Teilfläche des Grundstückes Nr. 234/1 der KG 65320 Scheifling wird von Aufschließungsgebiet Industriegebiet 1 in Bauland der Kategorie Gewerbegebiet (GG)2 mit einer Bebauungsdichte von 0,3 – 1,5 geändert.
Die Wildbach- und Lawinenverbauung, Forsttechnischer Dienst – Gebietsleitung Steiermark West, plant auf der Änderungsfläche die Erweiterung ihres Betriebsgeländes in nordöstliche Richtung.
 3. Befund Straßenanlage und Verkehrsanbindung
Die verfahrensgegenständliche Fläche liegt im Nahebereich der Landesstraße B 96 Murtal Straße und wird über eine bestehende Betriebszufahrt verkehrsmäßig aufgeschlossen.
Diese Anbindung an die Landesstraße liegt innerhalb des Ortsgebietes Scheifling und wird auch für die gegenständliche Erweiterung verwendet.
 4. Verkehrstechnische Stellungnahme
Seitens der Baubezirksleitung Obersteiermark West, Referat Straßenbau und Verkehrswesen, besteht kein Einwand gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes.

[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme der Abteilung 16 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung, GZ: ABT16-216584/2020-2 vom 27.10.2020,
 - zur Kenntnis zu nehmen,

wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

Stellungnahme 03

[Nr. 2]

Schreiben der Abteilung 16 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung, GZ: ABT14-219929/2020-2 vom 22.10.2020, verfasst von Herrn Ing. Manfred Sattler:

- „[...]“
1. Allgemeines
Die Marktgemeinde Scheifling hat die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes, Verfahrensfall 1.01 „Klocker“, nach dem Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 bekanntgegeben.
 2. Befund Verfahrensgegenstand
Die Nutzung einer ca. 2.559 m² Teilfläche des Grundstückes Nr. 234/1 der KG 65320 Scheifling wird von Aufschließungsgebiet Industriegebiet 1 in Bauland der Kategorie Gewerbegebiet (GG)2 mit einer Bebauungsdichte von 0,3 – 1,5 geändert.
Die Wildbach- und Lawinenverbauung, Forsttechnischer Dienst – Gebietsleitung Steiermark West, plant auf der Änderungsfläche die Erweiterung ihres Betriebsgeländes in nordöstliche Richtung.
 3. Befund Öffentliche Gewässer und Hochwassergefährdung
Der Planungsraum ist vom öffentlichen Gewässer Feßnachbach ca. 136 m entfernt und liegt außerhalb der im WebGIS ausgewiesenen Abflussbereiche des HQ 100.
 4. Wasserwirtschaftliche Stellungnahme
Stellungnahme der Baubezirksleitung Obersteiermark West, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, Fachbereich Wasserwirtschaft:
Die im Planungsraum anfallenden Niederschlagswässer sind in technisch und rechtlich einwandfreier Art und Weise nach den Vorgaben der Qualitätszielverordnung Chemie Grundwasser BGBl. II 2010/98 i.d.g.F., der Qualitätszielverordnung Chemie Oberflächengewässer BGBl. II 2006/96 i.d.g.F., des ÖWAV Regelblattes 45 (Oberflächenentwässerung durch Versickerung in den Untergrund, Wien 2015) sowie des ÖWAV Regelblattes 35 (Einleitung von Niederschlagswasser in Oberflächengewässer, Wien 2019), zu versickern bzw. abzuleiten. Eine Versickerung auf Eigengrund ist anzustreben; eine Meteorwasserableitung aus Verkehrsflächen darf nur durch Verrieselung bzw. Filterung über die oberste Humusschicht erfolgen.
Die vorgesehene Art der Versickerung bzw. Ableitung von Niederschlagswässern aus Dach-, Verkehrs- und anderen versiegelten Flächen ist unter Berücksichtigung der Sickerfähigkeit des Bodens in den nachfolgenden Planungsschritten darzustellen. Besonders ist dabei auch zu beachten, dass Unterlieger nicht nachteilig beeinträchtigt werden.

[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme der Abteilung 16 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung, GZ: ABT14-219929/2020-2 vom 22.10.2020,

– zur Kenntnis zu nehmen,

Begründung:

Die oben angeführten Forderungen werden im Erläuterungsbericht unter dem Punkt „Oberflächenentwässerung“ zusätzlich aufgenommen.

wird angenommen.

Beschlussergebnis: *einstimmig*

Stellungnahme 04

[Nr. 1]

Schreiben der Frau Michaela Rischawy vom 21.10.2020:

- „[...]“
Ich bin mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes
– einverstanden

[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme der Frau Michaela Rischawy vom 21.10.2020
 - zur Kenntnis zu nehmen,wird angenommen.
Beschlussergebnis: einstimmig

Stellungnahme 05

[Nr. 5]

Schreiben des Herrn Werner Klocker vom 27.10.2020:

- „[...]“
Ich bin mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - einverstanden[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme des Herrn Werner Klocker vom 27.10.2020
 - zur Kenntnis zu nehmen,wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

Stellungnahme 06

[Nr. 6]

Schreiben der Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Steiermark, vom 22.10.2020:

- „[...]“
Wir sind mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - einverstanden[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme der Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Steiermark, vom 22.10.2020
 - zur Kenntnis zu nehmen,wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

Stellungnahme 07

[Nr. 7]

Schreiben der Frau Brigitte Grasser vom 22.10.2020:

- „[...]“
Ich bin mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - einverstanden[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme der Frau Brigitte Grasser vom 22.10.2020
 - zur Kenntnis zu nehmen,wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

Stellungnahme 08

[Nr. 8]

Schreiben der Frau Maria Klocker vom 27.10.2020:

- „[...]“
Ich bin mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - einverstanden[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme der Frau Maria Klocker vom 27.10.2020
 - zur Kenntnis zu nehmen,

wird angenommen.

Beschlussergebnis: *einstimmig*

Stellungnahme 09**[Nr. 9]**

Schreiben der Frau Brunhilde Gfrerer vom 27.10.2020:

- „[...]“
Ich bin mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - einverstanden[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme der Frau Brunhilde Gfrerer vom 27.10.2020
 - zur Kenntnis zu nehmen,

wird angenommen.

Beschlussergebnis: *einstimmig*

Stellungnahme 10**[Nr. 10]**

Schreiben des Herrn Heribert Künstler vom 02.11.2020:

- „[...]“
Ich bin mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - einverstanden[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme des Herrn Heribert Künstler vom 02.11.2020
 - zur Kenntnis zu nehmen,

wird angenommen.

Beschlussergebnis: *einstimmig*

Stellungnahme 11**[Nr. 11]**

Schreiben des Herrn Erich Schneider vom 05.11.2020:

- „[...]“
Ich bin mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - einverstanden[...]“

Beschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen,

- die Stellungnahme des Herrn Erich Schneider vom 05.11.2020
 - zur Kenntnis zu nehmen,

wird angenommen.

Beschlussergebnis: *einstimmig*

→ Endbeschluss:

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle

- die vorliegende Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall Nr. 1.01, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, Graz, vom 19.11.2020, GZ: HC61_2.02, inkl. des dazugehörigen und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebrachten Wortlautes mit Flächenwidmungsplan und Erläuterungsbericht beschließen, wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

d) Grundbuchsangelegenheiten, Vermessungsurkunde

→ DI Urbanz, GZ 1820 (Dr.-Kompaß-Ring):

Der Antrag von Bürgermeister Gottfried Reif, der Gemeinderat wolle aufgrund der Fertigstellung der Weganlage „Dr.-Kompaß-Ring“, KG 65320 Scheifling, auf Grundlage der Vermessungsurkunde des staatlich befugten und beeideten Ingenieurkonsulenten DI Urbanz, GZ.: 1820, folgende Beschlüsse fassen:

- Zu- und Abschreibungen aller Trennstücke gemäß Änderungsausweis zum Preis von € 52,8064 (Basispreis gemäß § 20 VRV 2015 für die Bewertung von Bauland in Scheifling)
- Einverleibung des Eigentumsrechtes für die neu geschaffenen Grundstücke gemäß Änderungsausweis
- Beantragung der Verbücherung des Planes gemäß § 15 LTG beim Vermessungsamt

wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

→ DI Urbanz, GZ 1904 (Klinzerweg)

Der Antrag von Bürgermeister Gottfried Reif, der Gemeinderat wolle aufgrund der Fertigstellung der Weganlage „Klinzerweg“, KG 65320 Scheifling, auf Grundlage der Vermessungsurkunde des staatlich befugten und beeideten Ingenieurkonsulenten DI Urbanz, GZ.: 1904, folgende Beschlüsse fassen:

- Widmung bzw. Entwidmung aller Trennstücke gemäß Änderungsausweis, die dem Öffentlichen Gut zu- bzw. abgeschrieben werden sowie deren Kundmachung
- Zu- und Abschreibungen aller Trennstücke zum und vom Öffentlichen Gut bzw. dem Besitz der Gemeinde gemäß Änderungsausweis
- Einverleibung des Eigentumsrechtes für die neu geschaffenen Grundstücke gemäß Änderungsausweis
- Beantragung der Verbücherung des Planes gemäß § 15 LTG beim Vermessungsamt

wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

→ DI Urbanz, GZ 1923 (Modernbau-Gründe)

Der Antrag von Bürgermeister Gottfried Reif, der Gemeinderat wolle auf Grundlage der Vermessungsurkunde des staatlich befugten und beeideten Ingenieurkonsulenten DI Urbanz, GZ.: 1923 (Modernbau-Gründe, alle Grundstücke befinden sich im Eigentum der Marktgemeinde Scheifling), folgende Beschlüsse fassen:

- Zu- und Abschreibungen aller Trennstücke gemäß Änderungsausweis
- Widmung bzw. Entwidmung aller Trennstücke gemäß Änderungsausweis, die dem Öffentlichen Gut zu- bzw. abgeschrieben werden sowie deren Kundmachung,
- Zu- und Abschreibungen aller Trennstücke zum und vom Öffentlichen Gut bzw. dem Besitz der Gemeinde gemäß Änderungsausweis,
- Einverleibung des Eigentumsrechtes für die neu geschaffenen Grundstücke gemäß Änderungsausweis und
- Beantragung der Verbücherung des Planes gemäß § 15 LTG beim Vermessungsamt,

wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

- DI Urbanz, GZ 1931 (Parkplatz Gasthof Götzl-Rosenkranz)
 Bürgermeister Gottfried Reif berichtet, dass Frau Elfriede Rosenkranz Besitzansprüche auf den vor dem Gasthof Götzl-Rosenkranz befindlichen Parkplatz stellen würde (ca. 120 m²). Der staatlich befugte und beeidete Ingenieurkonsulent DI Urbanz, stellte daraufhin mit Plan GZ.: 1931 fest, dass es sich bei diesem Parkplatz um öffentliches Gut, Grundstück Nr. 615/1 der KG Scheifling handelt.
 Die daraufhin von Bürgermeister Gottfried Reif gestellten Anträge, der Gemeinderat wolle beschließen, den vor dem Gasthof Götzl-Rosenkranz in der Unteren Bachgasse befindlichen und im Eigentum der Marktgemeinde Scheifling stehenden Parkplatz (öffentliches Gut) nur unter der Bedingung (teilweise) in das Eigentum der Frau Elfriede Rosenkranz, 8811 Scheifling, Untere Bachgasse 6, zu übertragen, wenn
- dadurch die Straße bzw. Straßenfluchtlinie in der Unteren Bachgasse nicht verengt und
 - ein entsprechender Grundstückspreis (Berechnung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 28.02.2019 wie bei der Weganlage Dr.-Schalling-Gasse) bezahlt wird,
- werden angenommen.
Beschlussergebnis: einstimmig

- DI Neuper, GZ 5460/20 (B96 Murtalstraße, Lärmschutzwand Lind)
 Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle mit der Baubezirksleitung Obersteiermark West, Kapellenweg 11, 8750 Judenburg, nachstehendes Übereinkommen für die Übernahme von Grundstücksteilen der B96, Murtal Straße, BV: „Übernahme als Gemeindestraße“ abschließen:
- Die Marktgemeinde Scheifling übernimmt die nachstehend beschriebenen Liegenschaftsanteile als Gemeindestraße aus dem Eigentum des Landes Steiermark gemäß Vermessungsplan GZ: 5460/20 von Dipl.-Ing. Neuper vom 11.05.2020 mit vereinfachter grundbücherlichen Durchführung nach dem Liegenschaftsteilungsgesetz, Sonderbestimmungen für Straßenanlagen:

Übernahme als Gemeindestraße	
KG 65308 Lind EZ 333	
aus Gst-Nr. 693/5 zu Gst-Nr 693/11	710 m ² unentgeltliche Übernahme
Aus Gst-Nr. 709 zu Gst-Nr 693/1	777 m ² unentgeltliche Übernahme

- wird angenommen.
Beschlussergebnis: einstimmig

- e) **Straßenbauprogramm mit Marktplatzgestaltung 2021:**
 Bürgermeister Gottfried Reif schlägt vor, dass
- der Bau- und Gemeindeumweltausschuss so wie bereits in den vergangenen Jahren auch für das Jahr 2021 ein Straßenbauprogramm ausarbeiten soll und
 - die Marktplatzgestaltung, die in den vergangenen 30 bis 35 Jahren immer wieder verschoben wurde und für die es aufgrund seiner Vorsprache bereits Bedarfzuweisungsmittel des Landes geben soll – im Jahre 2021 insbesondere zur Lösung der Verkehrsproblematik mit einer Bedarfs- und Zustandserhebung (z. B. Ideenwettbewerb) mit einem Projektstart in Angriff genommen werden sollte.
- Der daraufhin von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen, dass
- der Bau- und Gemeindeumweltausschuss Anfang des Jahres 2021 ein Straßenbauprogramm für das Jahr 2021 und eine weitere Vorgangsweise für die Umsetzung der Marktplatzgestaltung ausarbeitet,
- wird angenommen.
Beschlussergebnis: einstimmig

- f) **Aufschließung „Gewerbepark – 1. Planungsabschnitt“:**
 Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen, dass

- die Fa. Porr, 8811 Scheifling, mit den Lieferungen und Leistungen für die Herstellung einer Wasserleitungs- und Kanalisationsanlage im Gewerbepark (1. Planungsabschnitt) gemäß Angebot Nr. 20SLB0328 vom 18.11.2020 zu beauftragen und Preisverhandlungen über die Mitverlegung der beigestellten Kabel (z. B. Glasfaser und Strom) zu führen, damit ein Preis von Netto max. € 78.000,00 zu bezahlen ist, wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

g) Vergabe von Lieferungen und Leistungen für einen neuen R2 Mursteg Lind:

Der Sitzungssaal wird vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes von Gemeinderat Ing. Jörg Mühlthaler wegen Befangenheit als Anbieter der Lieferungen und Leistungen für die Beleuchtung verlassen.

Bürgermeister Gottfried Reif berichtet, dass der neue R2 Mursteg Lind

- mit heimischen Anbietern als Stahl-Brücke mit Gelenksbogen aus Holzleimbändern Lärche, Überdachung, 1,5 m Spannung, 9,0 m tiefen Pfählen, Beleuchtung, Gitterrost und Überdachung für den konstruktiven Holzschutz der Leimbinder, gemäß Bauzeitplan Architekt Dipl.-Ing. Josef Bacher am 26.03.2021 fertiggestellt sein soll (Nutzung für: Fußgänger, Fahrräder, Einsatzfahrzeuge und Fahrzeuge der Gemeinde bis 3,5 Tonnen, Breite 3,2 m):

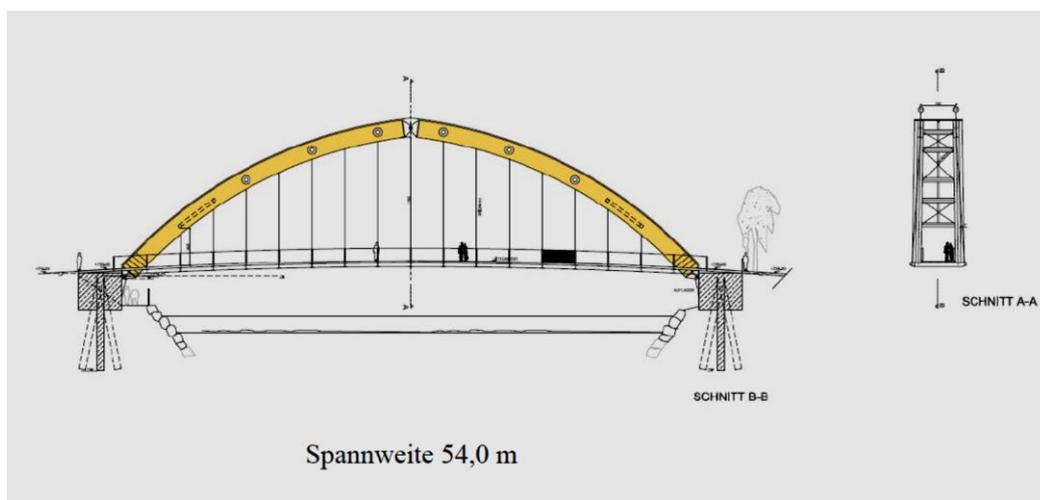


Abbildung 2: R2 Mursteg Lind, Plan Architekt Dipl.-Ing. Josef Bacher

- und mit finanziellen Mitteln, maximale Kostenobergrenze € 700.000,00, wie folgt finanziert werden soll:

Investitionsvolumen	€ 700.000,00	Maximal Brutto
Zuschuss Bund	€ 222.877,97	KIP 2020
Zuschuss Land	€ 111.438,99	KIP 2020
Finanzierungs-Fehlbetrag max.*)	€ 365.683,04	

*) Der Finanzierungs-Fehlbetrag muss mit Eigenmitteln der Marktgemeinde Scheifling (Verwendung des an die Bio-Wärme Scheifling GmbH gegebenen Darlehen, das Anfang 2021 zurückgezahlt wird), mit höchstmöglichen sonstigen Förderungsmitteln des Landes Steiermark und sonstigen Zuschüssen (z. B. von Leitungsträgern) finanziert werden

Wesentliche Meinungen von Gemeinderäten:

- Gemeindekassier Patrick Hansmann:
Die Kosten für den Abtrag des alten Mursteges fehlen, die noch verwendbaren Leimbinder sollten verkauft werden.
- Josef Brachmayer:
Die am alten Mursteg befindlichen Leitungen müssen von den Leitungsträgern zum gegebenen Zeitpunkt auf eigene Kosten entfernt werden.

Der daraufhin von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen, dass

- die nachstehenden Lieferungen und Leistungen für die Errichtung eines neuen R2 Mursteges Lind gemäß Vergabevorschlag Architekt Dipl.-Ing. Josef Bacher (Ergebnis eines wettbewerblichen Dialogverfahrens gemäß Bundesvergabegesetz, die eingereichten Projekte der Firmen Duschek, 5061 Elsbethen und Granit, 8010 Graz, entsprachen nicht den Vorstellungen der Marktgemeinde Scheifling) wie folgt vergeben werden (alle Vergabesummen Brutto):

Lieferungen und Leistungen	Firma	Angebot	Vergabesumme Brutto [€]
Baumeisterarbeiten	ZB Bau-, Beton und Kies GmbH, 8811 Scheifling	Nr. 2019_047 vom 18.08.2020	252.000,00
Leimbinder Lärche	Rubner Holzbau GmbH, 3200 Ober-Grafendorf	ME (18240) vom 03.09.2020	87.240,00
Steg mit Abhängung	Zeman Bauelemente 8811 Scheifling	Nr. 009a/20 vom 04.09.2020	128.034,00
Gitterrost / Fahrbahnbelag	Zeman Bauelemente 8811 Scheifling	Nr. 009a/20 vom 04.09.2020	25.764,00
Stahlbau / Kranauflaufwand	Zeman Bauelemente 8811 Scheifling	Nr. 009a/20 vom 04.09.2020	86.299,20
Beleuchtung	Elektrotechnik Mühlthaler 8811 Scheifling	Nr. 20/08/20/01 vom 14.08.2020	20.416,92
Geländer Maschendrahtzaun Edelstahl	Ing. Karl Stocker 8811 Scheifling	Nr. A – 2020 035 vom 19.11.2020	18.000,00
Leimbinder-Abtrag	Ing. Karl Stocker 8811 Scheifling	Nr. A – 2020 024 vom 20.08.2020	1.440,00
Dachhaut mit Schneefänger	Dachdeckerei Hasler 8811 Scheifling	Nr. 20-00300 vom 12.10.2020	19.447,49
Dachschalung	Ing. Karl Stocker 8811 Scheifling	Nr. A – 2020 031 vom 12.10.2020	12.300,00
			650.941,61
Statik	Dipl.-Ing. Fritz 8951 Stainach-Pürg	Vom 19.08.2020 [nach Stunden]	6.480,00
Architektenleistungen	Arch. Dipl.-Ing. Bacher 8811 Scheifling	Vom 04.11.2020 [max. 5,68 %]	37.819,51
Vermessung	Dipl.-Ing. Urbanz 8750 Judenburg	E-Mail vom 04.09.2020	1.680,00
Reserve			2.400,00
Gesamtkosten mit Viehdurchlass*)			699.321,12

*) ohne Kosten für die Bauaufsicht, die vereinbarungsgemäß kostenlos von der Baubezirksleitung Obersteiermark West durchgeführt werden soll

wird angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

Gemeinderat Ing. Jörg Mühlthaler wird danach in den Sitzungssaal gerufen und nimmt wieder an der Sitzung teil.

Tagesordnungspunkt 8.

Der von Bürgermeister Gottfried Reif gestellte Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, mit der Hilfswerk Steiermark GmbH, 8055 Graz, nachstehende Betreuungsstundenvereinbarung auf Basis der Regelungen der „Vereinbarung zu Sicherstellung der Mobilien Dienste“ für das Jahr 2021 abzuschließen und die Verträge in Zukunft zu aktualisieren:

Leistungsbereich	Zuzahlungssätze [€]	Betreuungsstunden	Zuzahlung [€]
Diplomkrankenpflegerin /-pfleger	23,65 €	430 Std.	10.169,50
Pflegeassistent	17,25 €	580 Std.	10.005,00
Heimhilfe	8,80 €	980 Std.	8.624,00
			28.798,50

wird angenommen

Beschlussergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 9.

Der Sitzungssaal wird vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes von Bürgermeister Gottfried Reif und den Gemeinderäten Rudolf Eberdorfer, Mag. Erich Fritz und Christina Grangl wegen Befangenheit als Grundbesitzer bzw. Verwandtschaftsverhältnisse zu Grundbesitzern verlassen.

Vizebürgermeister Rudolf Schlager, MSc, übernimmt den Vorsitz und erklärt, dass es sich beim Jagdpachtschilling um eine Holschuld handelt und eine automatische Überweisung daher gesetzlich nicht gedeckt ist.

Der daraufhin von Vizebürgermeister Rudolf Schlager, MSc, gestellte Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen, die in der Zeit vom 13. Oktober 2020 bis 11. November 2020 im Marktgemeindeamt Scheifling für das Pachtjahr 2020/2021 aufgelegten Jagdpachtverteilungspläne

1. der Gemeindejagd Feßnach mit einer zu verteilenden Gesamtsumme von € 3.599,66 (Flächeninhalt des Jagdgebietes 947,2790 ha, für 1 ha € 3,80),
 2. der Gemeindejagd St. Lorenzen-Puchfeld mit einer zu verteilenden Gesamtsumme von € 3.500,00 (Flächeninhalt des Jagdgebietes 1.209,2485 ha, für 1 ha € 2,894),
 3. der Genossenschaftsjagd Scheifling–Lind mit einer ohne Jagdeinschluss Pezold zu verteilenden Gesamtsumme von € 4.831,32 (Flächeninhalt des Jagdgebietes 1.187,0577 ha, für 1 ha € 4,07), anzunehmen und
 4. wegen der Corona-Situation die Auszahlung der Jagdpacht-Anteile nur aufgrund eines telefonischen oder schriftlichen Antrages auf Überweisung mit Bekanntgabe der Kontonummer (IBAN) durchzuführen,
- werden angenommen.

Beschlussergebnis: einstimmig

Bürgermeister Gottfried Reif und die Gemeinderäte Rudolf Eberdorfer, Mag. Erich Fritz und Christina Grangl werden danach in den Sitzungssaal gerufen und nehmen wieder an der Sitzung teil.

Tagesordnungspunkt 10.

Bürgermeister Gottfried Reif berichtet, dass

- die Miteinander leben, Organisation für Betreutes Wohnen GmbH, das Betreute Wohnen Scheifling per 31. Dezember 2020 aufgelassen hat,
- das Unternehmen von einer Mitarbeiterin vor Ort kurzfristig verlassen wurde und kein Ersatz gefunden werden konnte und daher
- seit September 2020 das Haus nur mehr als betreubares Wohnen geführt wird und diese Übergangslösung am 31. Dezember 2020 mit dem Generalmietvertrag endet,
- die ÖWG als Hausbesitzer verpflichtet werden könnte, die für das Betreute Wohnen erhaltenen höheren Förderungsmittel an das Land Steiermark zurückzuzahlen und
- die Hilfswerk Steiermark GmbH – nachdem von ihm mehrere in Frage kommende Betreiber kontaktiert wurden – eventuell bereit wäre, das Betreute Wohnen in Scheifling trotz geringer Bewohneranzahl bzw. wenig Wohnungen weiterzuführen und einen entsprechenden Vertrag mit der ÖWG abzuschließen und daher
- der Förderungsvertrag der Marktgemeinde Scheifling mit dem Land Steiermark noch nicht gekündigt wird.

Zustimmend zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 11.

- Der Antrag von Bürgermeister Gottfried Reif, der Gemeinderat wolle den Beschluss fassen,
- mit der Subholding Immorent GmbH den vorliegenden, von Notar Mag. Pail erstellten Abtretungsvertrag über die Geschäftsanteile in Höhe von € 17.150,00 = 49,00 % an der Bio-Wärme Scheifling GmbH mit einem Abtretungspreis von € 20.381,18 (Geschäftsanteile verzinst seit Einzahlung bei der Gesellschaftsgründung im Juli 2007) abzuschließen und auch
 - mit dem zweiten Gesellschafter an der Bio-Wärme Scheifling GmbH, das ist die murtax Steuerberatungs-GmbH einen entsprechenden Abtretungsvertrag über die Geschäftsanteile in Höhe von € 700,00 = 2,00 % abzuschließen (der Abtretungspreis wurde bereits im Juli 2007 im Rahmen eines Treuhandvertrages bezahlt)

wird angenommen.

Beschlussergebnis:

einstimmig

Anmerkung:

Nach Abschluss der beiden Rechtsgeschäfte ist die Marktgemeinde Scheifling Gesellschafter mit 100 % Geschäftsanteile (Alleineigentümer) der Bio-Wärme Scheifling GmbH

Tagesordnungspunkt 12.

Bürgermeister Gottfried Reif gratuliert Gemeinderat Thomas Auer zur Wahl zum FPÖ Bezirksparteiobmann Murau.

Tagesordnungspunkte 13.-14.

Die Abhandlung dieser Tagesordnungspunkte wird in das vertrauliche Sitzungsprotokoll Nr. 2 aufgenommen.

Danach bedankt sich der Vorsitzende Bürgermeister Gottfried Reif für die Mitarbeit und schließt um 20:15 Uhr die Sitzung.

Genehmigungs- und Ausfertigungsvermerk

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung vom	17.12.2020
Unterzeichnet vom Vorsitzenden	Bürgermeister Gottfried Reif eh.
Abgefasst und unterzeichnet vom Gemeindebediensteten	Franz Fixl eh.
Unterzeichnet von den bei der Gemeinderatssitzung anwesenden Schriftführern	Vizebürgermeister Rudolf Schlager, MSc, eh. und die Gemeinderäte Ing. Bernd Karner, BEd, Heidemarie Ebner, Ing. Roland Stranner und Thomas Auer eh.