

■

Marktgemeinde
Irdning - Donnersbachtal



1. Änderung des Bebauungsplans
„Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“

gem. § 40 (6) Z.2 StROG 2010 idF. LGBl. Nr. 6/2020

- ANHÖRUNG -

Stand: 05.11.2020

GZ: 191BÄ20

Graz – Irdning-Donnersbachtal, November 2020



INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
VERORDNUNGSENTWURF	1
§ 1 Geltungsbereich/Fachliche und Rechtliche Grundlagen	1
§ 2 vorgesehene Änderungen	1
§ 3 Rechtskraft	1
VERFAHRENSBLATT	2
PLANWERK (IST-/SOLL-DARSTELLUNG)	3/4
PLANUNGSFACHLICHE ERLÄUTERUNGEN	5

MARKTGEMEINDE IRDNING-DONNERSBACHTAL**GZ:** Irdning - Donnersbachtal,**Betrifft:** 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal - Anhörung**WORTLAUT**

„Verordnungsentwurf über die vom Gemeinderat der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal zu beschließende 1. Änderung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal gemäß § 40 (6) Z.2 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020.

Das erforderliche Anhörungsverfahren gemäß § 40 (6) Z.2 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 findet in der Zeit von 17.11.2020 bis 09.12.2020 statt.“

§ 1**GELTUNGSBEREICH/ FACHLICHE UND RECHTLICHE GRUNDLAGEN**

- (1) Die 1. Änderung des gelt. Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal besteht aus dem Verordnungstext, der Plandarstellung und einem Erläuterungsbericht. Rechtsgrundlage stellt der wiederverlautbarte Flächenwidmungsplan Nr. 4.00 idF. lfd. Nr. 0.06 der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal dar.
- (2) Die 1. Änderung betrifft ausschließlich die Plandarstellung des geltenden Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal.

§ 2**VORGESEHENE ÄNDERUNGEN**

- (1) In der Plandarstellung wird betriebserforderlich die Lage der inneren Erschließungsstraße im Bereich der Verschwenkung in nordöstliche Richtung geringfügig verschoben und der südlich daran angrenzende bebaubare Bereich entsprechend angepasst.

§ 3**RECHTSKRAFT**

Diese Verordnung tritt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Rechtskraft.

Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig

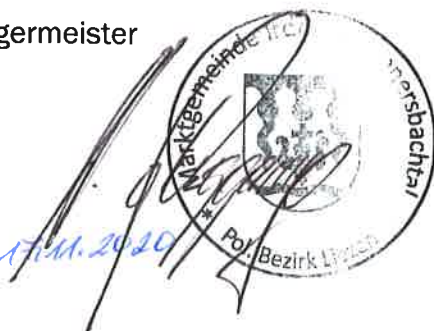


Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“

- (1) Anhörung des Entwurfes des Bebauungsplanes gemäß § 40 (6) Z. 2 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020, in der Zeit von 17.11.2020 bis 09.12.2020

Der Bürgermeister

Datum: 17.11.2020
GZ:



Planverfasser

Datum: 05.11.2020
GZ: 191BÄ20



- (2) Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 40 (6) iVm § 38 (6) – (8) StROG 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

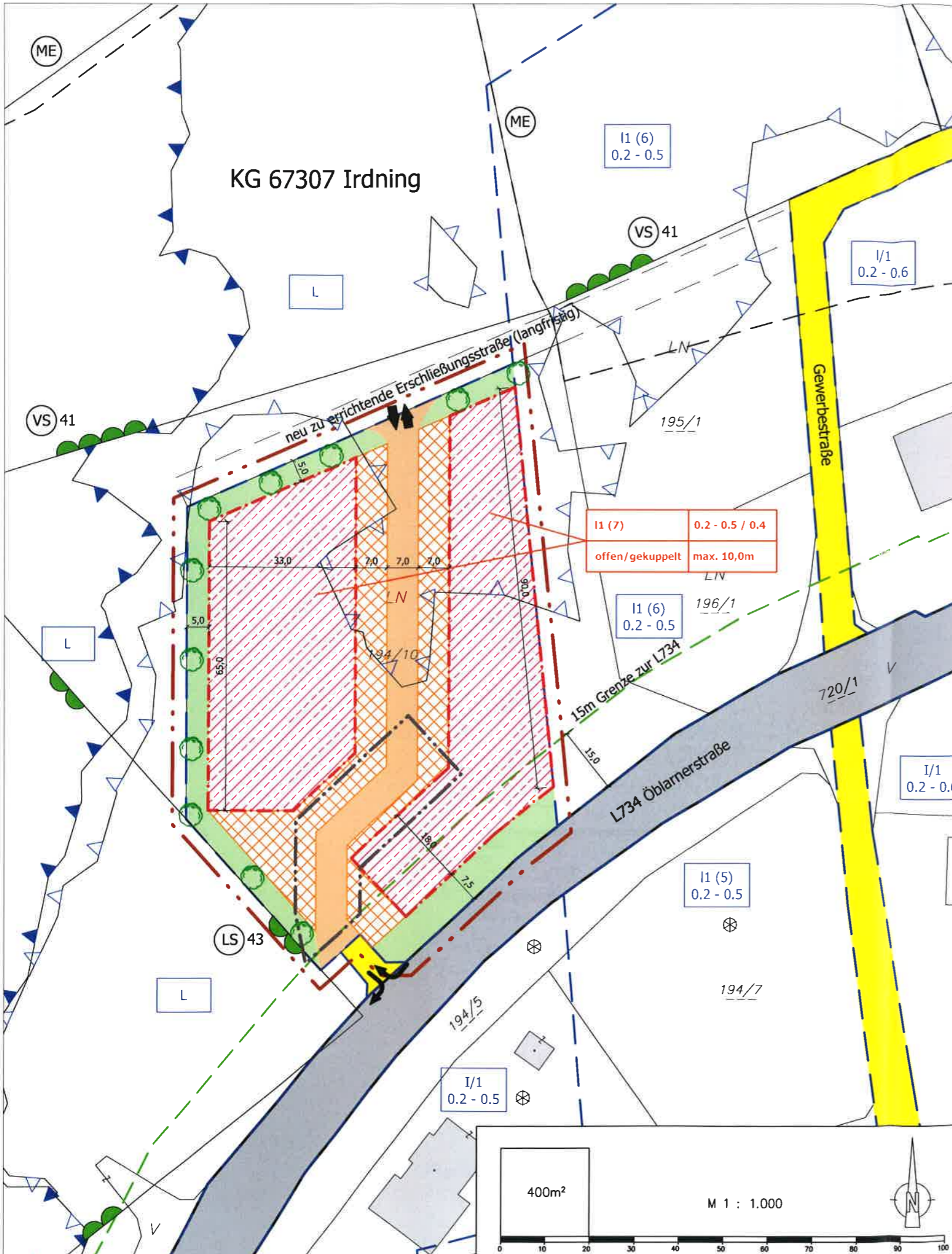
Datum:
GZ:

Planverfasser

Datum:
GZ: 191BÄ20

- (3) Verordnungsprüfung gemäß § 100 StGemeindeordnung 1967 idgF

Datum:
GZ:

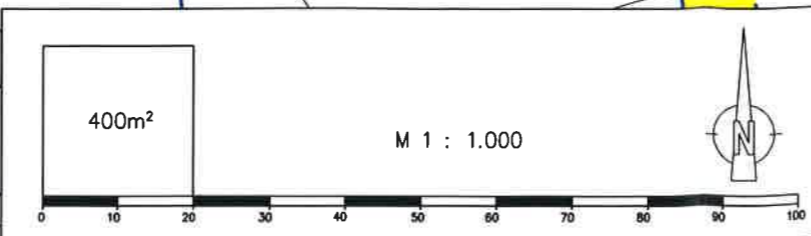


- ### LEGENDE:
- (mit Bezug auf den Wortlaut)
- Geltungsbereich gem. § 1 des Wortlautes
 - Grundstücksgrenzen gem. DKM/Plangrundlage
 - - - Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen gem. FWP-Änderung VF Ifde. Nr. 0.01
 - I1 (7) 0.2-0.5 Flächenwidmung, Bebauungsdichte gem. FWP-Änderung VF Ifde. Nr. 0.01
 - Baugrenzlinie gem. § 3 (2) und § 6 (1)
 - /// bebaubare Bereiche gem. § 6 (2)
 - Verkehrsfläche gem. § 32 (1) Stmk. ROG 2010
 - innere Verkehrserschließung für den fließenden Verkehr gem. § 5 (2)
 - innere Verkehrserschließung für den ruhenden Verkehr (Parkplätze, Zufahrten und Manipulationsfläche) gem. § 5 (4)
 - Gebäudebestand gem. DKM und Nachführungen
 - L 734 Landesstraße L 734 Öblarnerstraße
 - ↕ äußere Anbindung an das geplante Gemeindestraßennetz gem. § 5 (1)
 - ↗ provisorische richtungsgebende Anbindung (kurzfristig) an die L 734 gem. § 5 (1)
 - ▽ HW30 Hochwasseranschlaglinie, ABU Enns 2004
 - ▽ HW100 Hochwasseranschlaglinie, ABU Enns 2004
 - LS 43 Landschaftsschutzgebiet LS 43 "Ennstal von Ardnig bis Pruggern"
 - VS 41 Europa-Vogelschutzgebiet VS 41 "Ennstal zwischen Liezen und Niederstuttern"
 - ME Meliorationsgebiet
 - Baumbepflanzung (symbolische Darstellung) gem. § 8 (2)
 - Freiflächen gem. § 8 (1)
 - - - 15m Grenze zur L734 (Baubeschränkungszone)
 - Geltungsbereich der 1. Änderung gem. § 1 des Wortlautes

I1 (7)	0.2 - 0.5 / 0.4
offen/gekuppelt	max. 10,0m

Nutzungsschablone:

Baulandkategorie	zul. Bebauungsdichterahmen gem. FWP / Bebauungsgrad
Bebauungsweise	max. zul. Gesamthöhe der Gebäude



1. Änderung Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest"

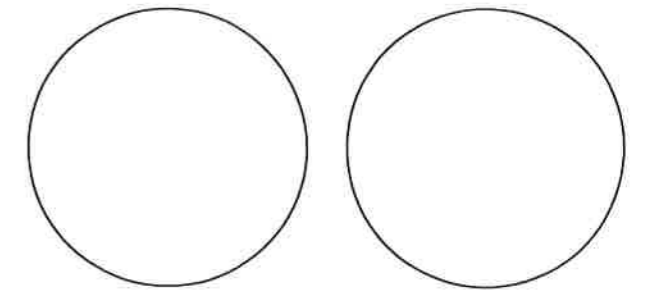
- IST-Darstellung -

1. Anhörung des Bebauungsplan-Entwurfes in der Zeit von 27.03.2018 bis 17.04.2018

der Bürgermeister
Datum: 27.03.2018
GZ: BP/I-GG-Irdning-NW/2018-1

Planverfasser
Datum: 23.03.2018
GZ: 076BN18

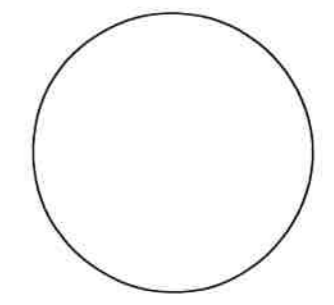
2. Beschluss des Bebauungsplanes am 23.04.2018



für den Gemeinderat- der Bürgermeister
Datum: 23.04.2018
GZ: BP/I-GG-Irdning-NW/2018-1

Planverfasser
Datum: 23.04.2018
GZ: 076BN18

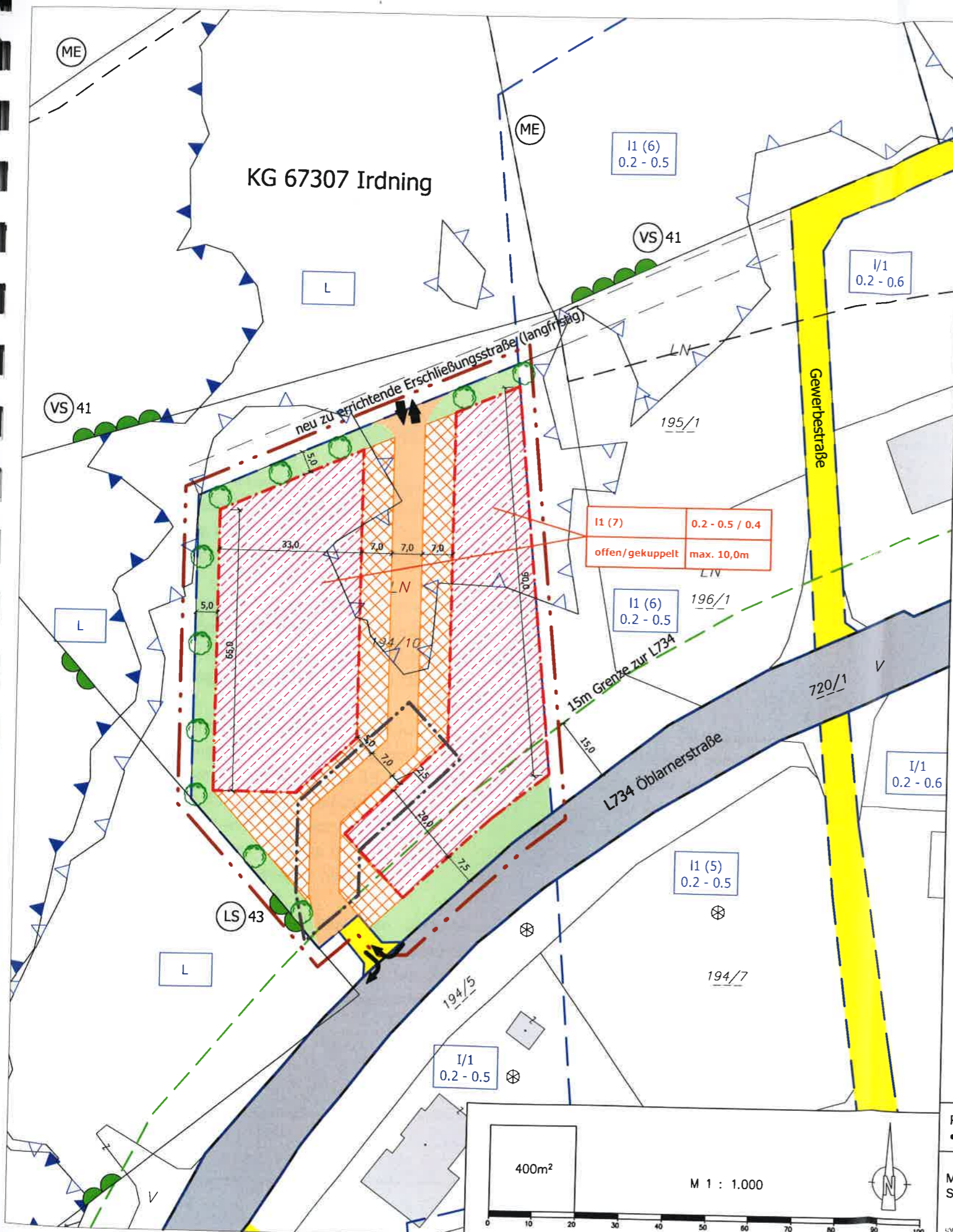
3. Verordnungsprüfung durch die ABT 13 am
GZ:



Plangrundlagen:
• BEV DKM-Auszug, Stand: 06.02.2018

Maßstab: 1:1.000 GZ: 076BN18
Stand: 23.04.2018 Bearb.: Pu/Ep/Kr/Pi

Planverfasser: Pumpernig & Partner ZT GmbH
DI Maximilian Pumpernig
staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung
A - 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
office@pumpernig.at, www.pumpernig.at



- ### LEGENDE: (mit Bezug auf den Wortlaut)
- Geltungsbereich gem. § 1 des Wortlautes
 - Grundstücksgrenzen gem. DKM/Plangrundlage
 - - - Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen gem. FWP-Änderung VF lfd. Nr. 0.01
 - I1 (7) 0.2-0.5 Flächenwidmung, Bebauungsdichte gem. FWP-Änderung VF lfd. Nr. 0.01
 - - - Baugrenzlinie gem. § 3 (2) und § 6 (1)
 - ▨ bebaubare Bereiche gem. § 6 (2)
 - Verkehrsfläche gem. § 32 (1) StROG 2010
 - innere Verkehrserschließung für den fließenden Verkehr gem. § 5 (2)
 - ▨ innere Verkehrserschließung für den ruhenden Verkehr (Parkplätze, Zufahrten und Manipulationsfläche) gem. § 5 (4)
 - Gebäudebestand gem. DKM und Nachführungen
 - L734 Landesstraße L 734 Öblarnerstraße
 - ↕ äußere Anbindung an das geplante Gemeindefußnetz gem. § 5 (1)
 - ↗ provisorische richtungsgebende Anbindung (kurzfristig) an die L 734 gem. § 5 (1)
 - ▽ HW30 Hochwasseranschlaglinie, ABU Enns 2004
 - ▽ HW100 Hochwasseranschlaglinie, ABU Enns 2004
 - LS 43 Landschaftsschutzgebiet LS 43 "Ennstal von Arding bis Pruggern"
 - VS 41 Europa-Vogelschutzgebiet VS 41 "Ennstal zwischen Liezen und Niederstuttern"
 - ME Meliorationsgebiet
 - Baumbepflanzung (symbolische Darstellung) gem. § 8 (2)
 - Freiflächen gem. § 8 (1)
 - - - 15m Grenze zur L734 (Baubeschränkungszone)
 - Geltungsbereich der 1. Änderung gem. § 1 des Wortlautes

Nutzungsschablone:

Baulandkategorie	zul. Bebauungsdichterahmen gem. FWP / Bebauungsgrad
Bebauungsweise	max. zul. Gesamthöhe der Gebäude

Plangrundlagen:
 • BEV DKM-Auszug, Stand: 06.02.2018


Maßstab: 1:1.000
 Stand: 05.11.2020
 GZ: 191BÄ20
 Bearb.: Pu/Ep/Kr

L:\02 - Werkbereich\GIS\02 - Auszug\DKM\Gemeinden\Irdning_Donnersbachthal\Bebauungsplan\191BÄ20_K1_Land_BSP_GG_Nordwest\02_Anhoerung_2020\104_191BÄ20_K1_Land_BSP_SOLL.dwg


MARKTGEMEINDE
 IRDNING-DONNERSBACHTAL

1. Änderung Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest" -Anhörung- - SOLL-Darstellung -

1. Anhörung des Bebauungsplan-Entwurfes
 in der Zeit von 17.11.2020 bis 09.11.2020



der Bürgermeister
 Datum: 17.11.2020
 GZ:



Planverfasser
 Datum: 05.11.2020
 GZ: 191BÄ20

2. Beschluss des Bebauungsplanes am

für den Gemeinderat- der Bürgermeister
 Datum:
 GZ:

Planverfasser
 Datum:
 GZ: 191BÄ20

3. Verordnungsprüfung durch die ABT 13 am
 GZ:

Planverfasser:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
 Raumplanung & Raumordnung, Geographie
 DI Maximilian Pumpernig
 Mag. Christine Schwaberg
 Mag. Gernot Paar, MSc
 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
 Tel. 0316/833170, Fax: 0316/8331703
 E-Mail: office@pumpernig.at
 www.pumpernig.at



PLANUNGSFACHLICHE ERLÄUTERUNGEN

Das gegenständliche Bebauungsplangebiet befindet sich unmittelbar nordwestlich der Landesstraße L734 Öblarnerstraße innerhalb des räumlich-funktionell zusammenhängenden Industrie- und Gewerbegebietes Nordwest, beidseits der L734 Öblarnerstraße und westlich der B75 Glattojoch Straße im Ortsteil Falkenburg.

Der geltende Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal ist im Mai 2018 in Rechtskraft erwachsen. Dem geltenden Bebauungsplan liegt ein konkretes Baukonzept zu Grunde. Dieses Baukonzept sieht die Errichtung von nord-süd ausgerichteten Baukörpern und einen zusätzlichen Baukörper parallel zur L734 vor.

Aufgrund der sehr guten wirtschaftlichen Entwicklung der Firma Vogel+ müssen die vorgesehenen Betriebsgebäude adaptiert werden, sodass eine Anpassung im Planwerk erforderlich wird.

Diese geringfügige Anpassung der Plandarstellung des Bebauungsplanes aus formalrechtlichen Gründen innerhalb des Bebauungsplangebietes erforderlich (geringfügige Verschiebung der inneren Erschließung und des bebaubaren Bereiches in nordwestliche Richtung um rund 2,0 m). Alle übrigen geltenden Festlegungen bleiben von der gegenständlichen Änderung unberührt.

Mit der vorgesehenen Änderung, die sich innerhalb des Bebauungsplangebietes befindet, wird das äußere Erscheinungsbild der zukünftigen Bebauung nach außen nicht verändert und ergeben sich somit keine nachteiligen Auswirkungen für die angrenzenden Grundstücke (insbesondere für die südöstlich angrenzende Landesstraße L734 Öblarnerstraße).

Im nördlichen und westlichen Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes, im Übergangsbereich zu den angrenzenden, großflächig und zusammenhängend landwirtschaftlich genutzten Flächen (Landschaftsschutzgebiet LS 43 - Ennstal von Ardning bis Pruggern und dem Europaschutzgebiet VS 41 - Ennstal zwischen Liezen und Niederstuttern) werden keine Änderungen vorgenommen und wird somit das vorherrschende bzw. nach einer vollständigen Bebauung des Bebauungsplangebietes zulässige Straßen,- Orts- und Landschaftsbild im sensiblen Übergangsbereich zu den Freilandbereichen nicht verändert.

Aus diesem Grunde erfolgt im öffentlichen, siedlungs- und wirtschaftspolitischen Interesse der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal die gegenständliche 1. Änderung des Bebauungsplans „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“, um die erforderliche Rechtsgrundlage zu schaffen, dass die konkret vorliegenden, betriebserforderlichen Bauvorhaben zeitnah umgesetzt werden können.

Bearb.: Pu/Ep/Pap

L:\02 - Kunden\01 Steiermark\LI\Irdning-Donnersbachtal\191BA20_Irdning-Donnersbachtal_1 Änd BBPl GG Nordwest\04 Entwurf\20201028_191BA20_Ep_Anhöring.doc